



DOSSIER COMMERCIAL

84310 – MORIERES LES AVIGNON

PSLA

PROGRAMME DE 30 APPARTEMENTS

DATE PREVISIONNELLE DE LIVRAISON : 4^{ème} TRIMESTRE 2024



SOMMAIRE

P.3	Présentation de Morières-Lès-Avignon
P.4	Plan de situation de la résidence
P.5	Perspective de la résidence
P.6	Descriptif sommaire de la résidence
P. 7	Prestations à l'intérieur des logements
P. 8	Plan de masse
P.9-11	Plans de niveaux
P. 12-41	Plans des appartements
P. 42	Plan des stationnements
P.43	Détail du prix de vente, typologies et surfaces
P.44	Découvrir la location-accession
P.45	Les étapes du dispositif de la location-accession
P.46	Plafonds de ressources pour le dispositif PSLA

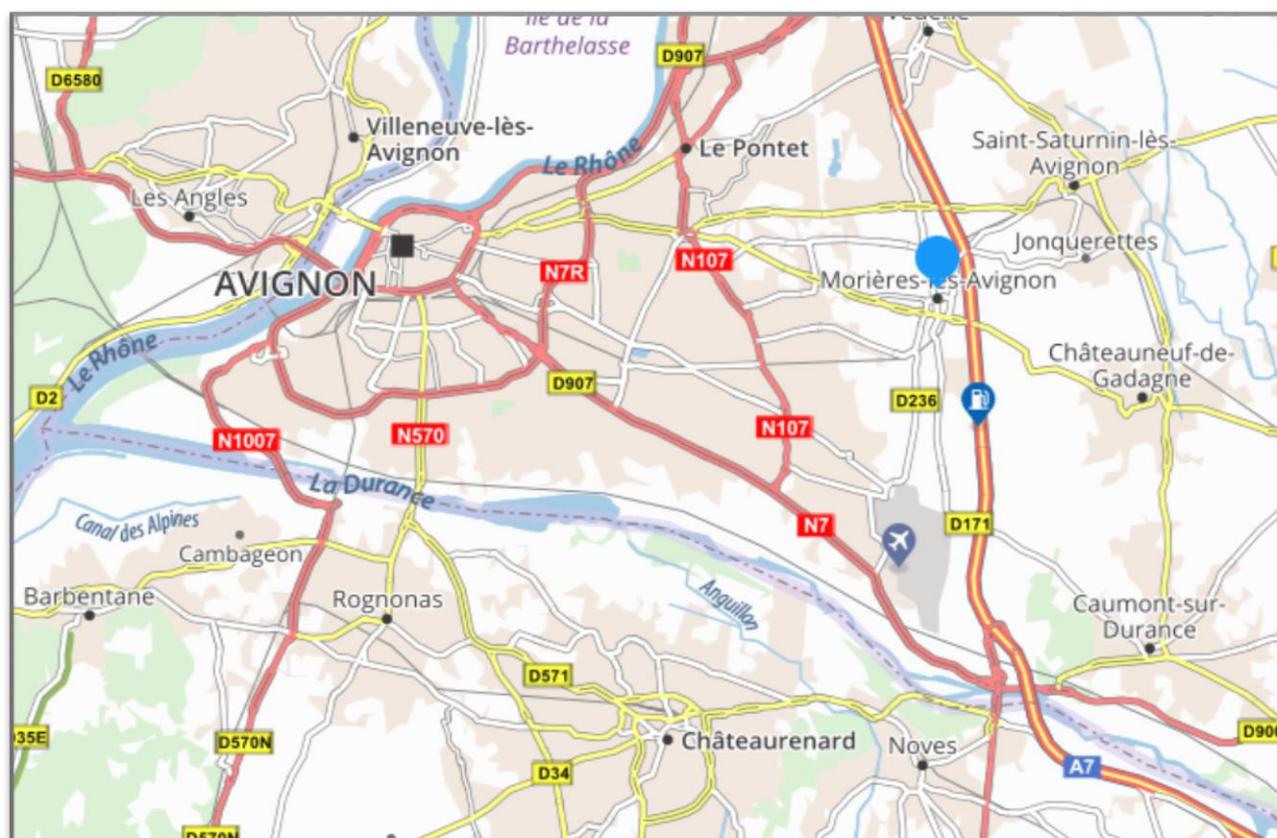
PRESENTATION DE MORIERES LES AVIGNON



, une ville dynamique en plein essor

Morières les Avignon, commune de 8 793 habitants est réputée pour son beau green de golf. La restructuration du centre-ville et l'attachement à créer des relations intergénérationnelles en font un lieu chaleureux.

Située à 10 kms d'Avignon, la ville de Morières les Avignon dispose de toutes les commodités nécessaires. Ses nombreux commerces, associations sportives, restaurants et écoles permettent d'y vivre sereinement.



PLAN DE SITUATION DE LA RESIDENCE

La résidence est proche de nombreux commerces, supermarchés, arrêts de bus et des grands axes routiers. Elle se situe au sein de l'éco-quartier « Les Oliviers », à proximité des appartements de la résidence OLÉA II et des villas des Oliviers que nous avons livrés fin d'année 2021.

OLEA 3



PERSPECTIVE DE LA RESIDENCE



DESCRIPTIF SOMMAIRE DE LA RESIDENCE

Le programme comprend **30** logements composés de :

T2	T3	T4	TOTAL
13	15	2	30

PRESENTATION

Adresse

Rue de Provence, 84310 MORIERES-LES-AVIGNON.

Localisation / environnement

La résidence est située à l'entrée Nord de la commune de Morières les Avignon, dans le nouvel éco-quartier des Oliviers. Proche de la zone commerciale avec un accès rapide à l'autoroute.

Conception de la résidence

Répartie sur deux étages et deux bâtiments, la résidence est composée de 30 logements de type T2, T3 et T4 bénéficiant d'un agencement avec des équipements qualitatifs, prolongés de jardins ou terrasses pour les appartements en rez-de-chaussée et de balcons ou terrasses pour les appartements en étages.

La résidence dispose d'un ascenseur.

Stationnement

Tous les logements de type T2 et T3 disposent d'une place de parking privative en sous-sol et les logements de type T4 disposent de deux places de stationnement privatives en sous-sol.

PRESTATIONS A L'INTERIEUR DES LOGEMENTS *

Chauffage / production d'eau chaude

Panneaux rayonnants électriques avec régulation individuelle ou thermostats de régulations. Sèche serviette électrique mural de marque Atlantic ou équivalent dans la salle d'eau. Eau chaude distribuée par un ballon thermodynamique individuel.

Equipements sanitaires

Tous les équipements seront de couleur blanche, de marque Jacob DELAFON ou équivalent. Robinetterie Jacob DELAFON ou équivalent.

Meuble salle de bain blanc 2 portes, vasque avec mitigeur et miroir avec bandeau lumineux de marque Jacob DELAFON ou équivalent.

Bac à douche 90 x 90 ou 120 x 80 cm en acrylique selon plan de vente pour les logements aux étages et douche à l'italienne carrelée 120 x 90 cm pour les appartements situés en rez-de-chaussée de marque Jacob DELAFON ou équivalent, avec mitigeur mural, flexible et barre de douche.

WC sur pied à réservoir attenant avec abattant, de marque Jacob DELAFON ou équivalent.

Bloc évier de cuisine inox 1200x600, 1 ou 2 bacs avec surverse et 1 égouttoir. Meuble sous évier mélaminé blanc 2 portes, 1 mitigeur de marque Jacob DELAFON ou équivalent.

Menuiseries extérieures

Menuiseries PVC monobloc avec double vitrage isolant. Volets roulants PVC sur l'ensemble du logement, à commande électrique uniquement pour les baies du séjour. Les autres seront à commande manuelle par manivelle.

Revêtement de sols

Carrelage en grès cérame ou émaillé format 45 x 45 cm minimum, de marque Novoceram ou équivalent, pose droite, avec plinthes grès assorties, couleur à choisir dans la gamme proposée par le Maître d'Ouvrage.

Revêtement des murs

Murs des pièces humides (salles de bain, salles d'eau, WC) : peinture lisse acrylique blanche lavable, finition deux couches classe B. Murs des pièces sèches y compris cuisines : peinture lisse avec 2 couches d'impression finition classe B.

Faïence : 22,5 x 45 cm ou format approchant, de marque Novoceram ou équivalent sur toute la hauteur en pourtour du bac à douche y compris retour de cloison séparative et sur une hauteur de 60 cm à droite du meuble évier de cuisine et à l'emplacement prévu pour la table de cuisson y compris le retour.

Annexes

Local vélo fermé et couvert.

Réseaux

Antenne TV

*Pour plus de détails, se référer à la notice descriptive

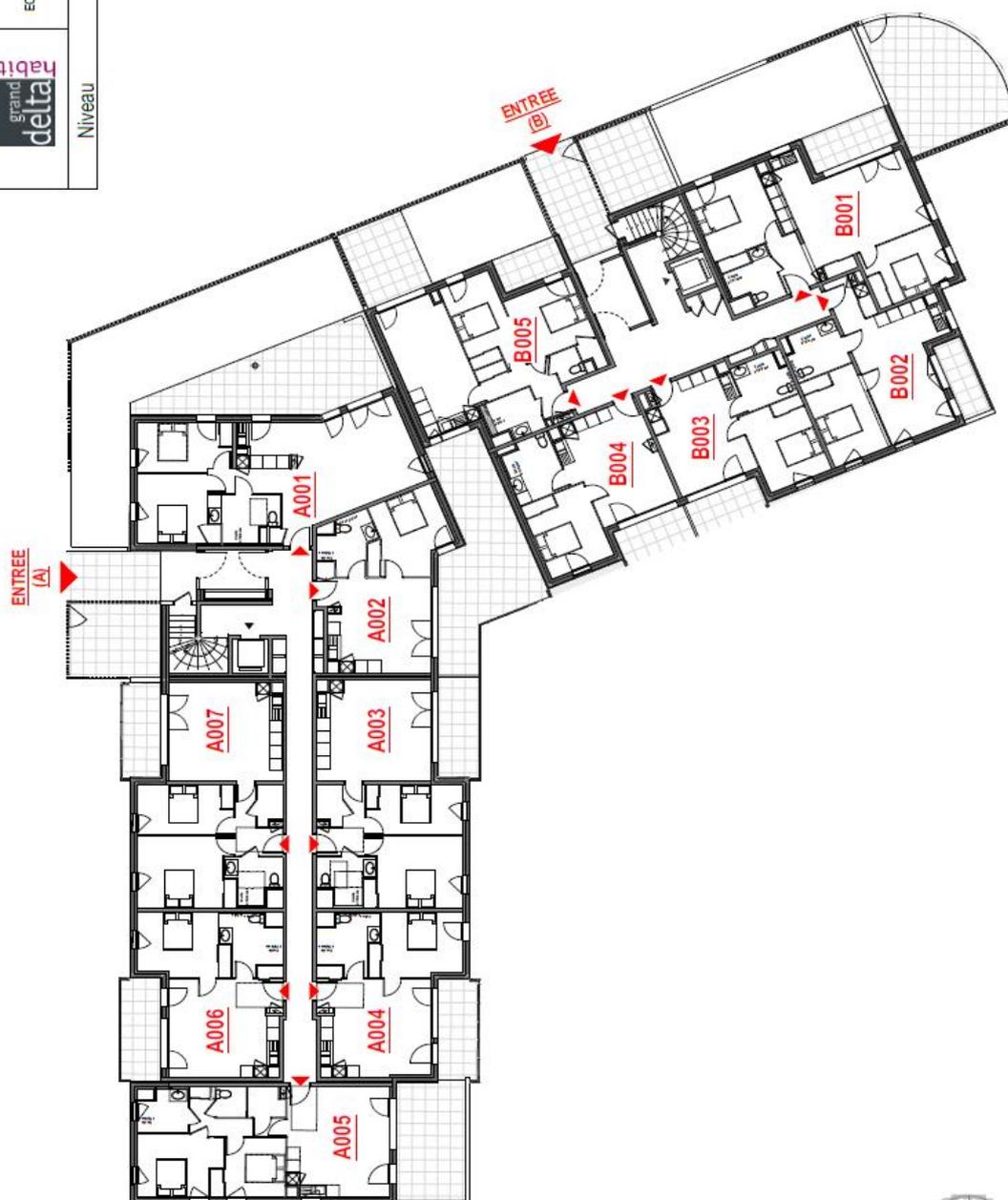
PLAN DE MASSE



PLAN DE NIVEAUX

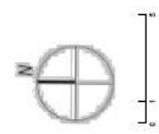
PLAN DE NIVEAU – REZ-DE-CHAUSSÉE

	<p>Niveau</p>
<p>OLÉA III 30 LOGEMENTS COLLECTIFS ECO-QUARTIER LES OUVRIERS - 34310 MONTREBES-LES-AVIGNON</p>	<p>PLAN RDC</p>



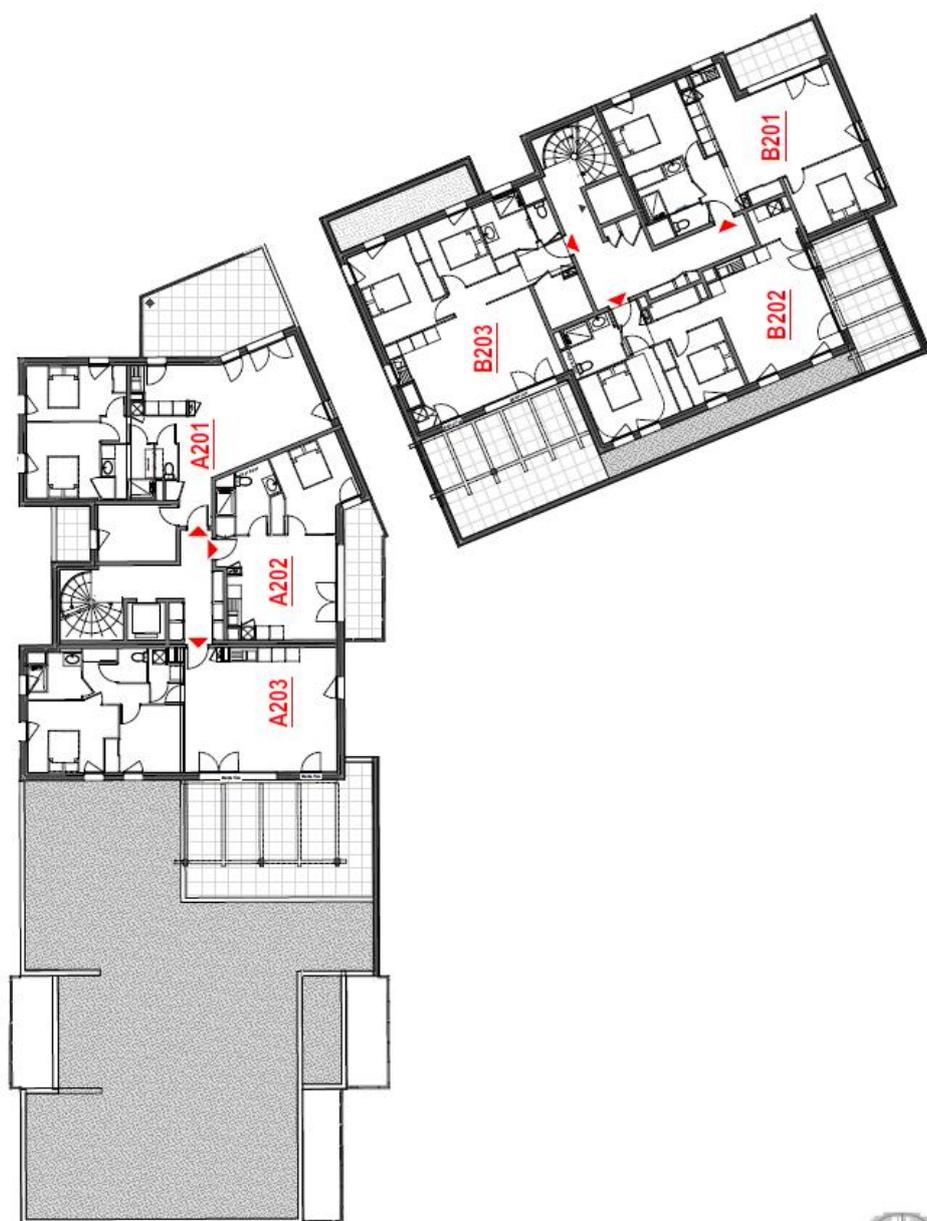
PLAN DE NIVEAU – PREMIER ÉTAGE

 grand delta habitat	OLÉA III 30 LOGEMENTS COLLECTIFS ECO QUARTIER LES OLIVIERS - 84310 MÔRIÈRES-LES-AVIGNON
Niveau PLAN R+1	

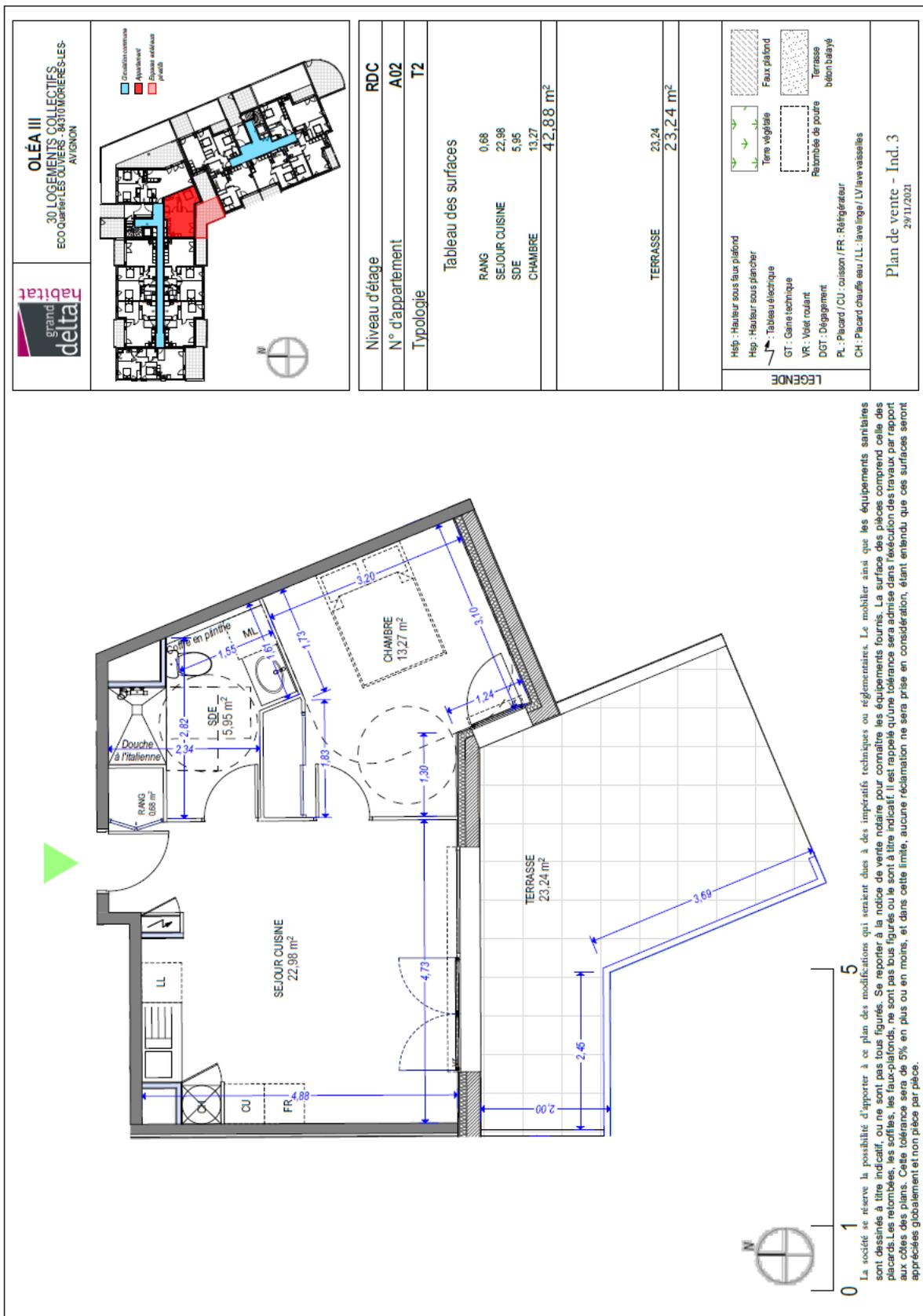


PLAN DE NIVEAU – DEUXIÈME ÉTAGE

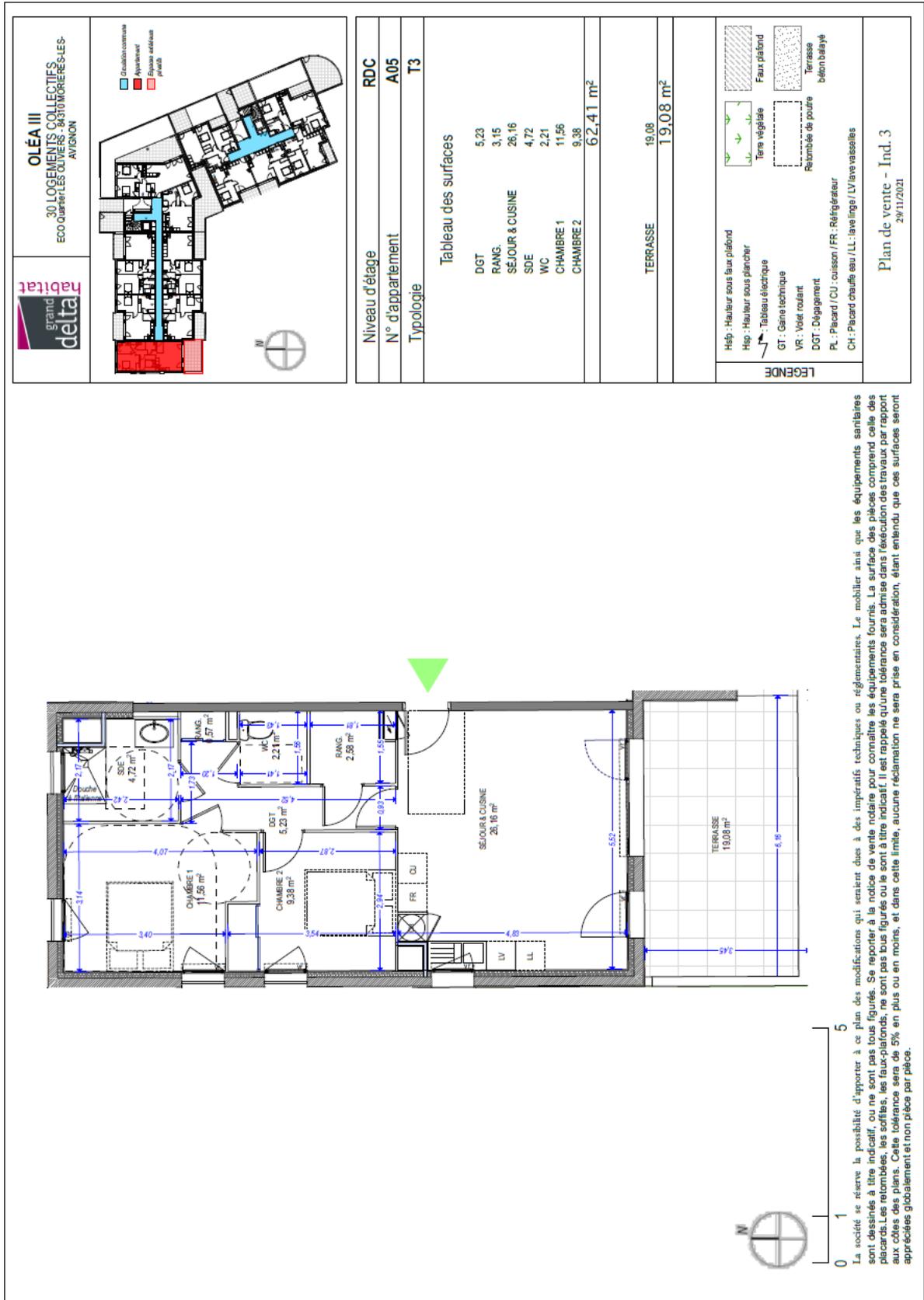
	OLÉA III 30 LOGEMENTS COLLECTIFS ECO QUARTIER LES OLIVIERS - 84310 MORIÈRES-LES-AVIGNON
Niveau	PLAN R+2



PLAN DE COMMERCIALISATION - LOGEMENT A02 – RDC

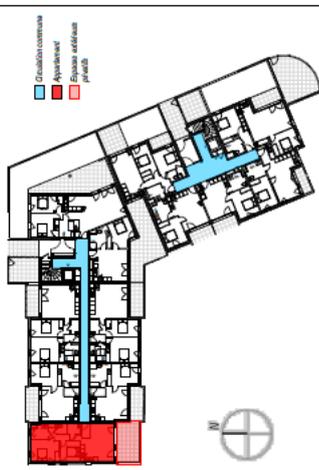


PLAN DE COMMERCIALISATION - LOGEMENT A05 – RDC



grand delta
habitat

OIÉA III
30 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO QUARTIERS COLLECTIFS
AVIGNON



Niveau d'étage	RDC
N° d'appartement	A05
Typologie	T3
Tableau des surfaces	
DGT	5,23
RANG.	3,15
SEJOUR & CUISINE	26,16
SDE	4,72
WC	2,21
CHAMBRE 1	11,56
CHAMBRE 2	9,38
	62,41 m²
TERRASSE	
	19,08
	19,08 m²

LEGENDE

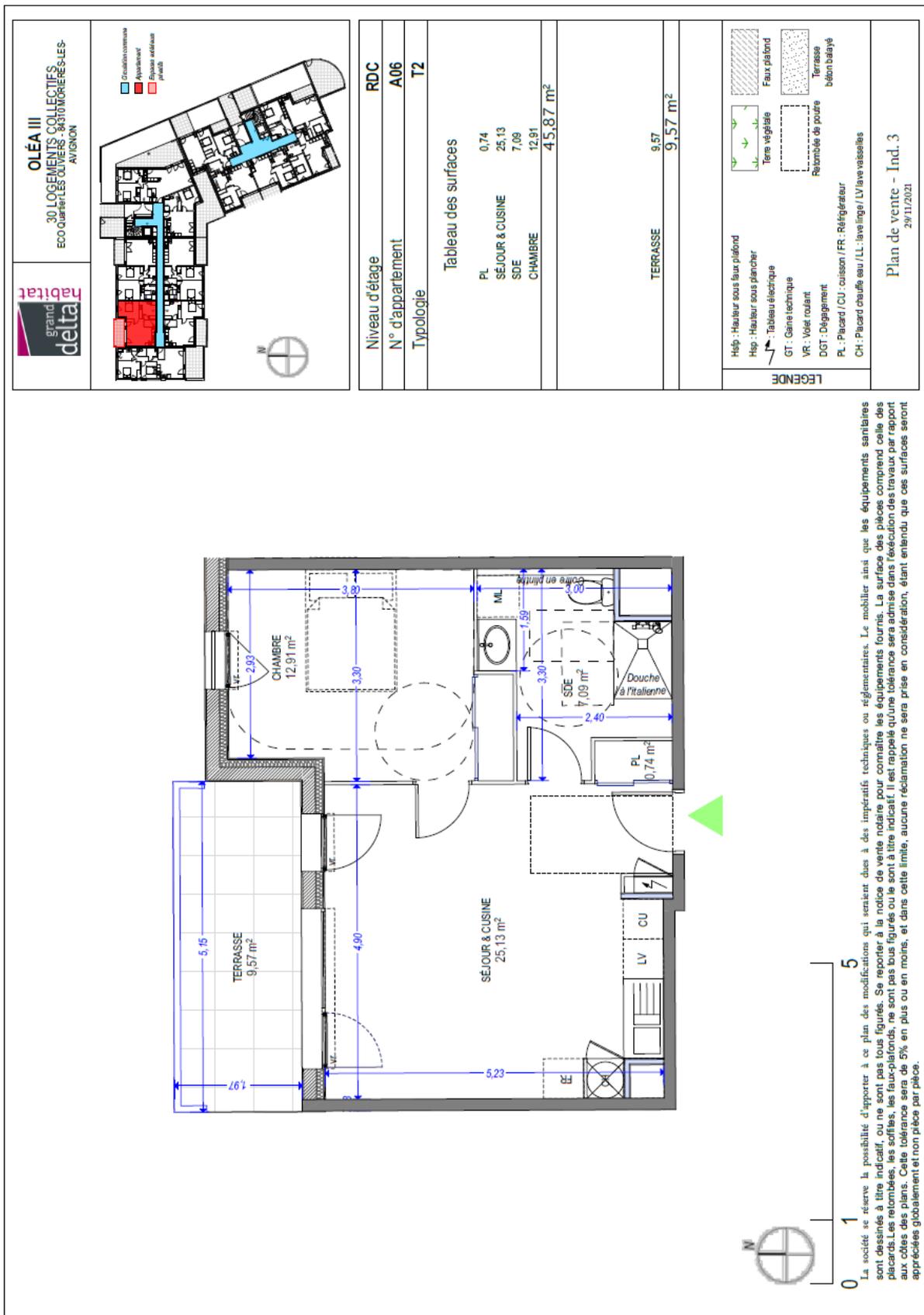
Hép : Hauteur sous faux plafond
 Hsp : Hauteur sous plancher
 T : Tableau électrique
 GT : Gaine technique
 VR : Vêtr roulant
 DGT : Délogement
 PL : Placard / OU : ouison / FR : Réfrigérateur
 CH : Placard chauffe eau / LL : lave linge / LV : lave vaisselle

Faux plafond
 Terre végétale
 Rebord de poutre
 Terrasse béton balayé

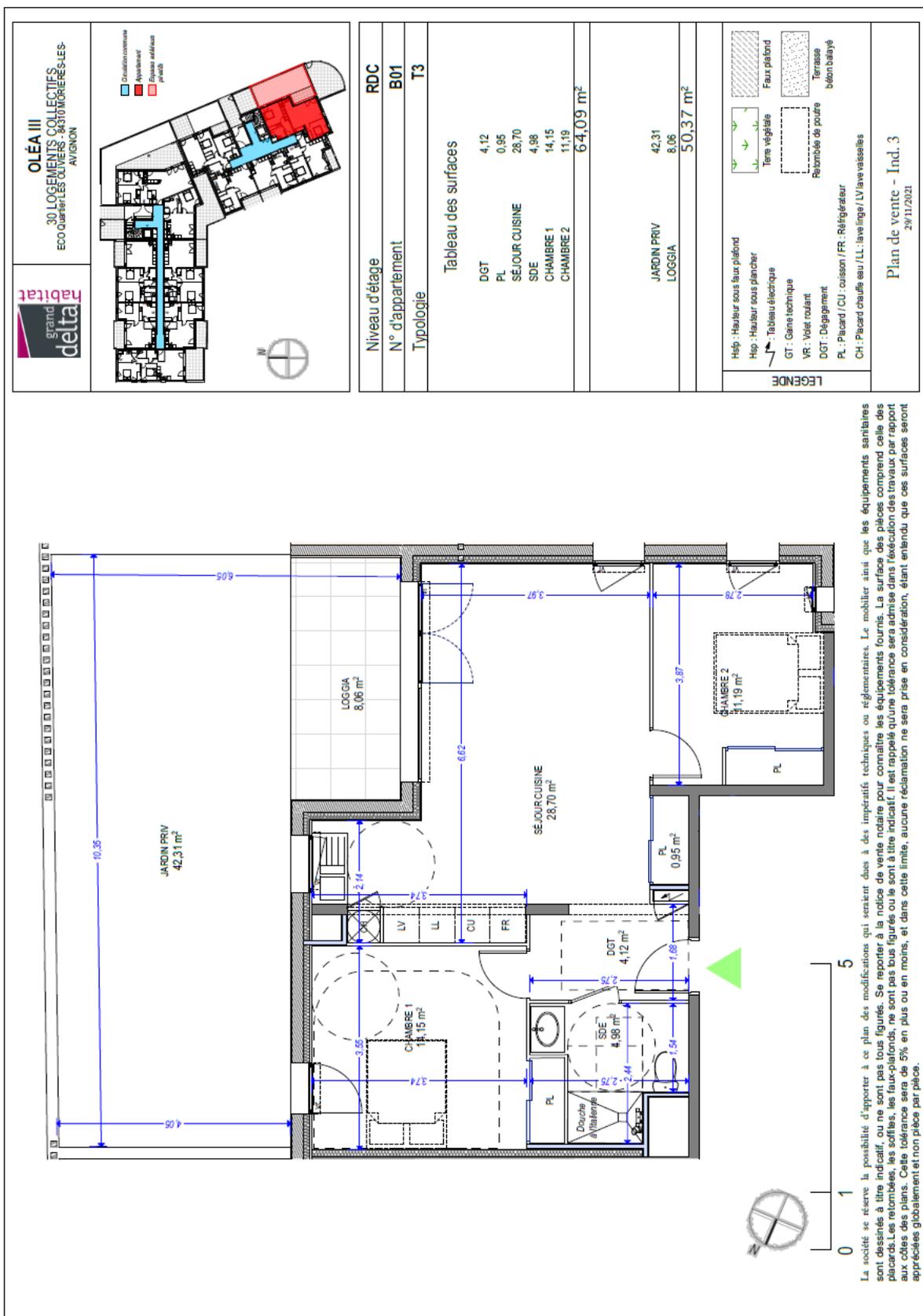
Plan de vente - Ind. 3
29/11/2021

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan, des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards. Les rebordées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'exécution des travaux par rapport aux côtés des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront apprécies globalement et non pièce par pièce.

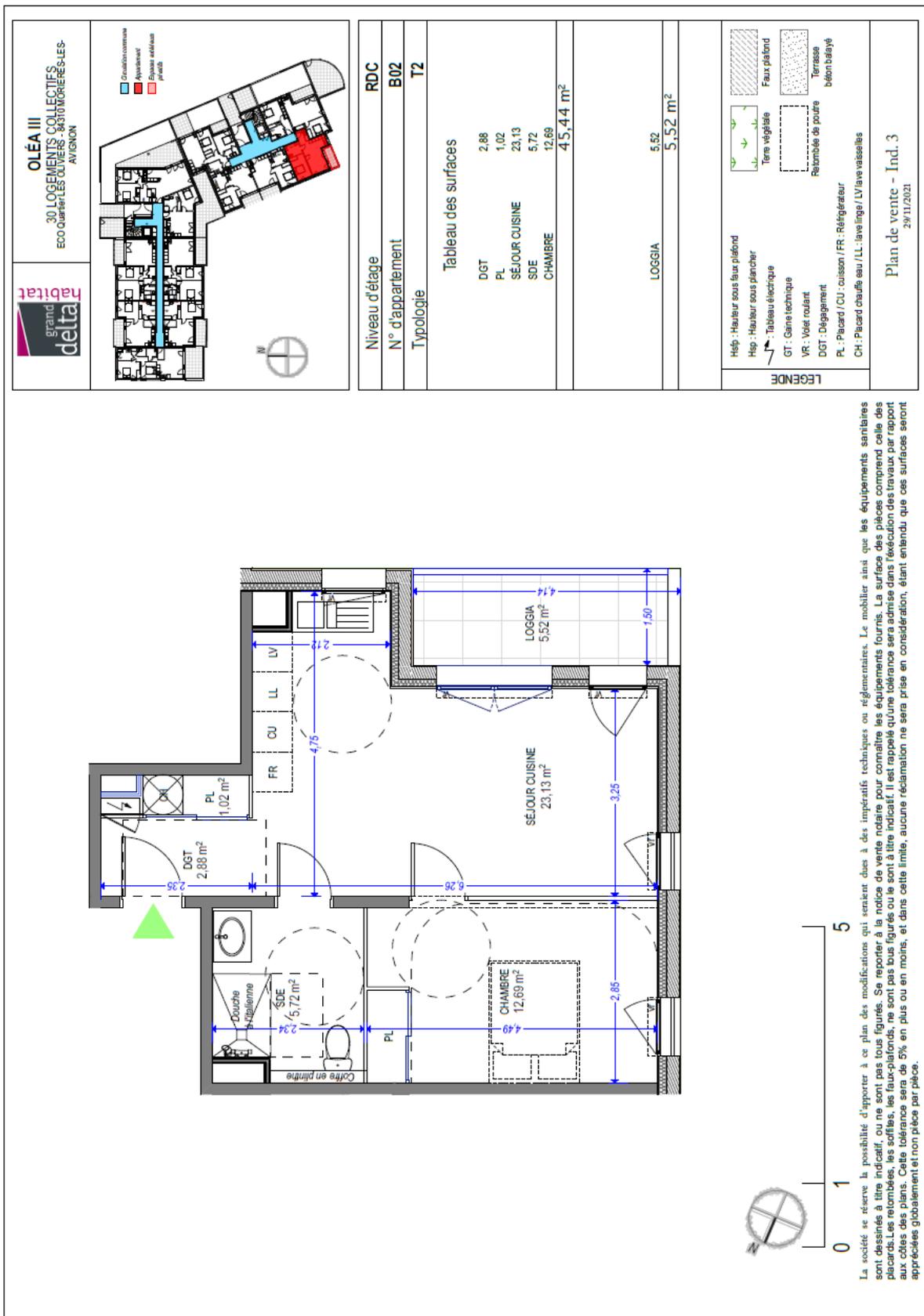
PLAN DE COMMERCIALISATION - LOGEMENT A06 – RDC



PLAN DE COMMERCIALISATION - LOGEMENT B01 – RDC

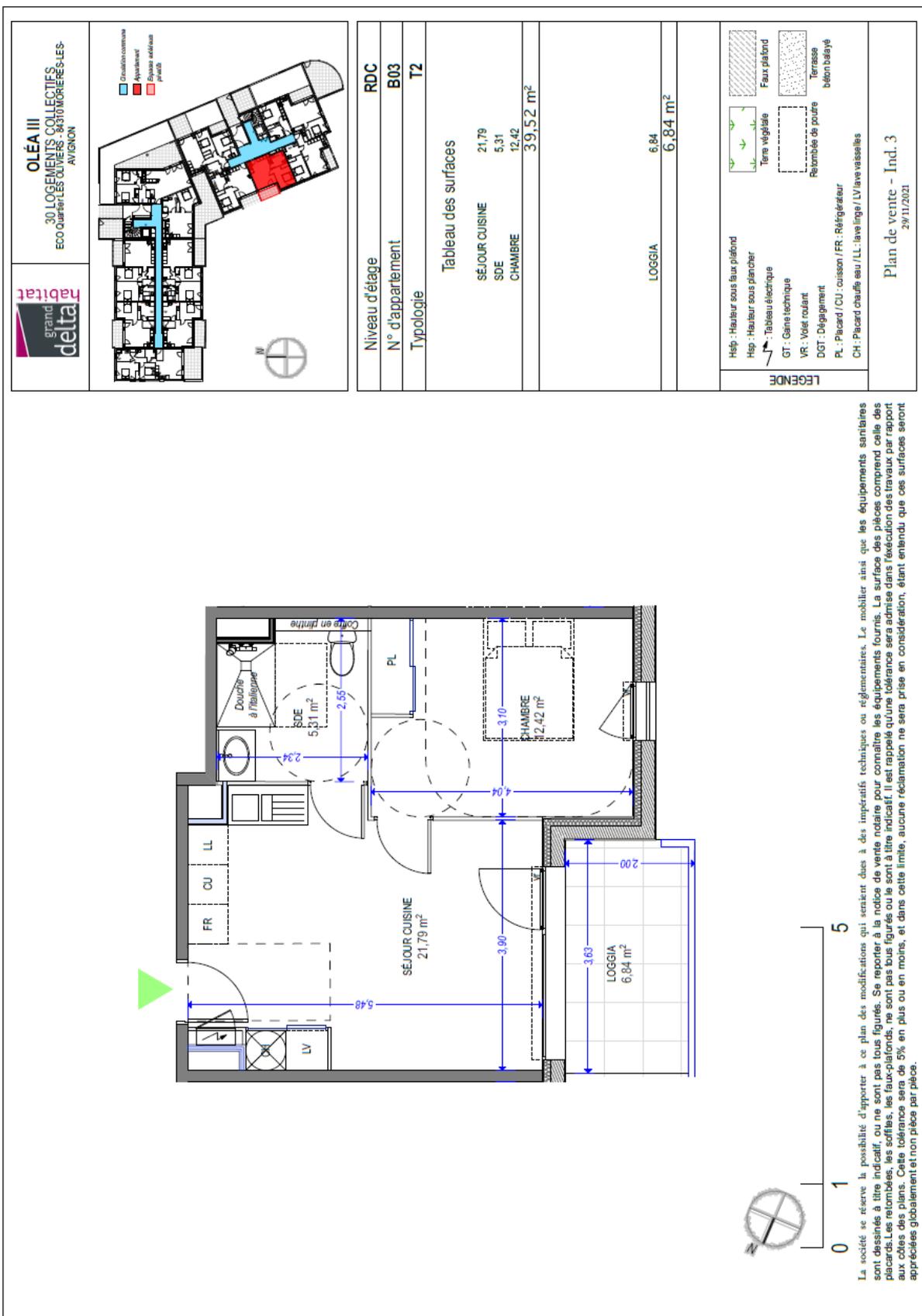


PLAN DE COMMERCIALISATION - LOGEMENT B02 – RDC

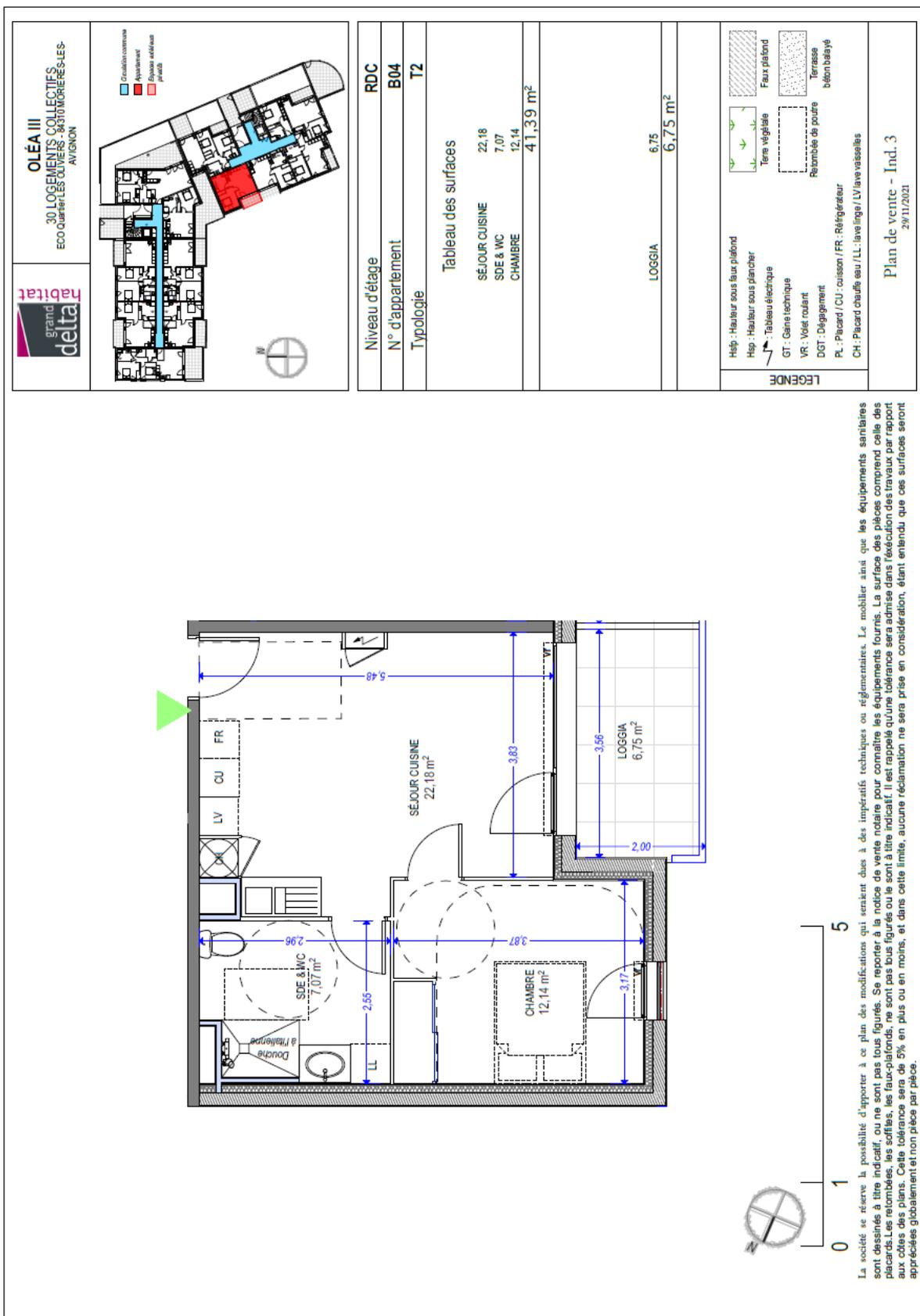


La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards. Les rebordées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'exécution des travaux par rapport aux cotes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

PLAN DE COMMERCIALISATION - LOGEMENT B03 – RDC

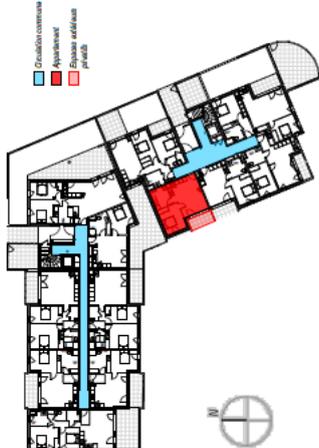


PLAN DE COMMERCIALISATION - LOGEMENT B04 – RDC



grand delta habitat

OLÉA III
30 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO QUARTIER LES OLIVIERS - 84310 MORNES-LES-AVIGNON



Niveau d'étage	RDC
N° d'appartement	B04
Typologie	T2
Tableau des surfaces	
SÉJOUR CUISINE	22,18
SDE & WC	7,07
CHAMBRE	12,14
	41,39 m²

LOGGIA	6,75
	6,75 m²

LEGENDE

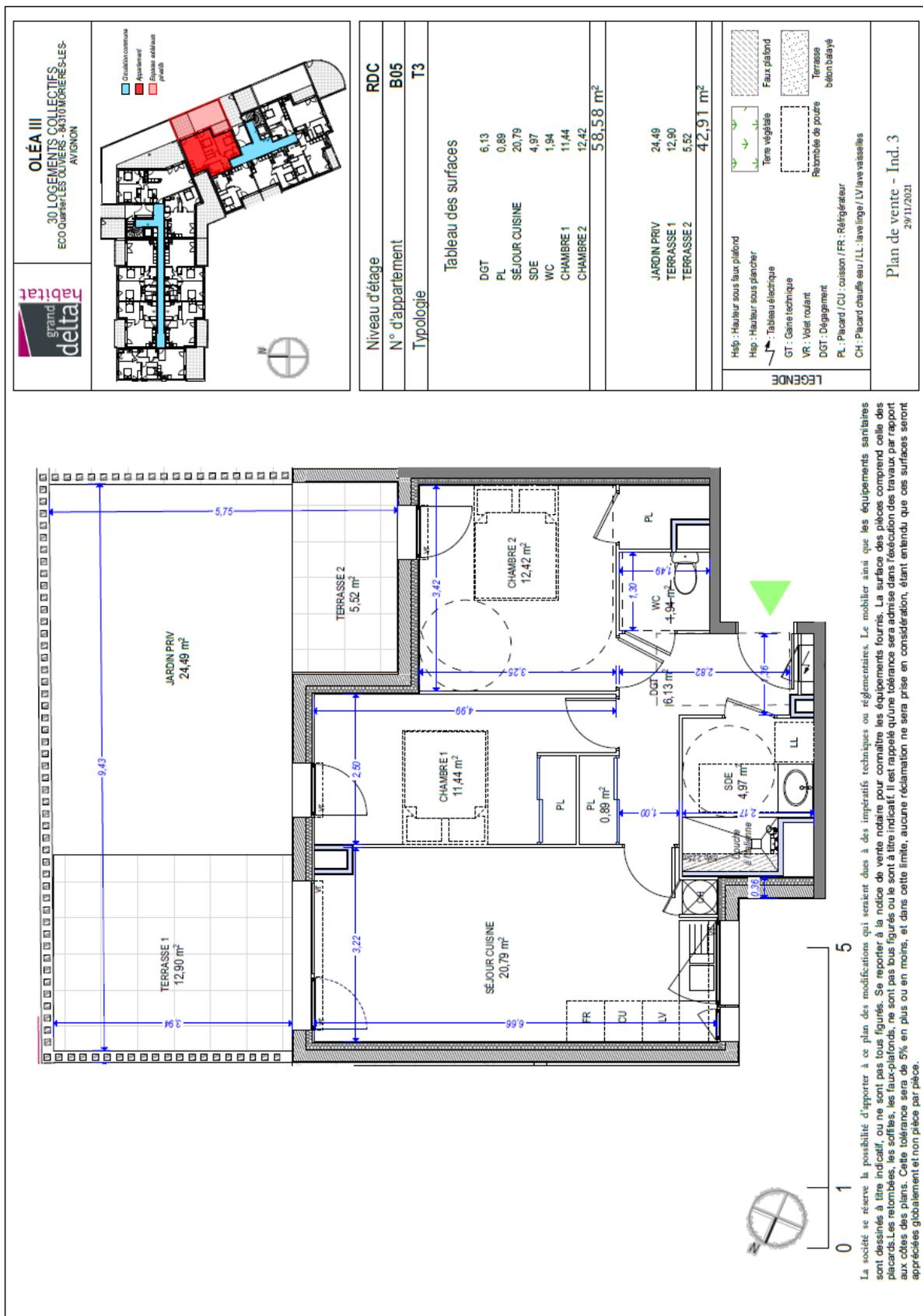
Héq : Hauteur sous faux plafond
 Hsp : Hauteur sous plancher
 T : Terre végétale
 GT : Gaine technique
 VR : Volant roulant
 DGT : Dégrèvement
 PL : Placard / CU : cuisson / FR : Réfrigérateur
 CH : Placard chauffé eau / LL : lavelinge / LV : lave vaisselle

Plan de vente - Ind. 3
29/11/2021



La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards. Les rebords, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'exécution des travaux par rapport aux côtes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

PLAN DE COMMERCIALISATION - LOGEMENT B05 – RDC



grand delta habitat

OLÉA III
30 LOGEMENTS COLLECTIFS
Eco-Quartier LES OLIVIERS - 83100 MORÈRES-LES-AVIGNON

■ Circulation commune
■ Appartement
■ Espace extérieur privatif

Niveau d'étage	RDC
N° d'appartement	B05
Typologie	T3
Tableau des surfaces	
DGT	6,13
PL	0,89
SÉJOUR CUISINE	20,79
SDE	4,97
WC	1,94
CHAMBRE 1	11,44
CHAMBRE 2	12,42
	58,58 m²
JARDIN PRIVÉ	24,49
TERRASSE 1	12,90
TERRASSE 2	5,52
	42,91 m²

LEGENDE

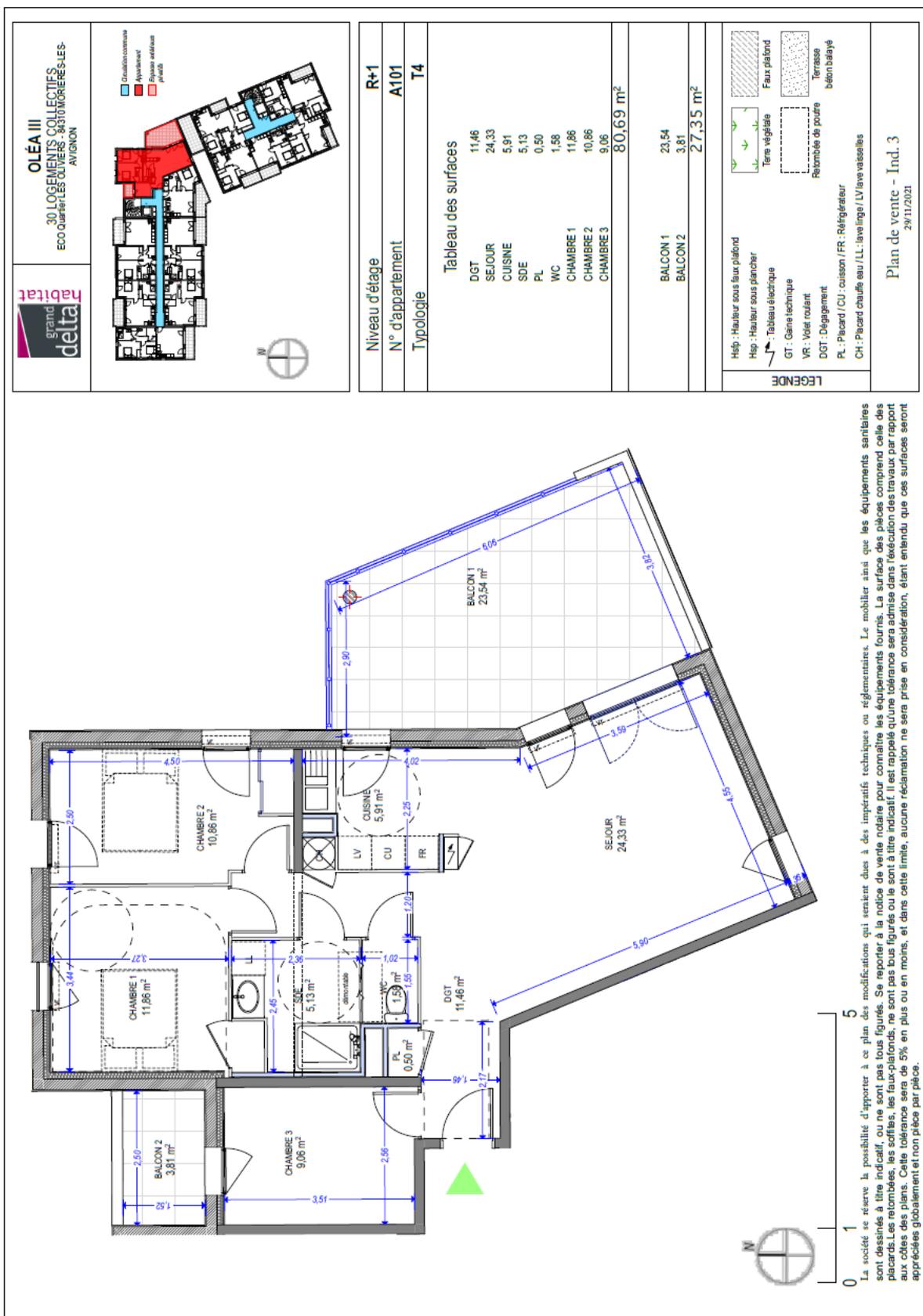
- Hsô : Hauteur sous faux plafond
- Hsp : Hauteur sous plancher
- TE : Terre végétale
- GT : Gaine technique
- VR : Volet roulant
- DGT : Dégrèvement
- PL : Placard / CU : cuisine / FR : Réfrigérateur
- CH : Placard chauffe eau / LL : lave linge / LV : lave vaisselle

Faux plafond
 Terre végétale
 Retombée de poutre
 Terrasse béton balayé

Plan de vente - Ind. 3
29/11/2021

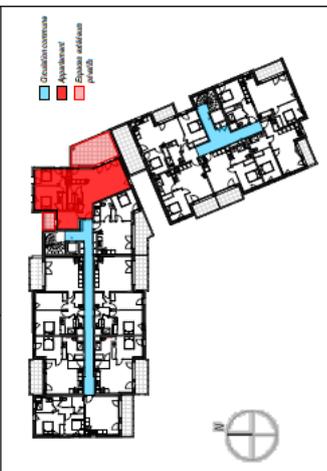
La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'exécution des travaux par rapport aux côtés des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront apprécies globalement et non pièce par pièce.

PLAN DE COMMERCIALISATION - LOGEMENT A101 – R+1



grand delta habitat

OLÉA III
30 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO-QUARTIER LES OUVRIERS - 84310 MONTREUILS-LES-AVIGNON



Niveau d'étage	R+1
N° d'appartement	A101
Typologie	T4
Tableau des surfaces	
DGT	11,46
SEJOUR	24,33
CUISINE	5,91
SDE	5,13
PL	0,50
WC	1,58
CHAMBRE 1	11,86
CHAMBRE 2	10,86
CHAMBRE 3	9,06
TOTAL	80,69 m²
BALCON 1	23,54
BALCON 2	3,81
TOTAL	27,35 m²

LEGENDE

Hisp : Hauteur sous faux plafond
 Hsp : Hauteur sous plancher
 TV : Tableaux électriques
 GT : Gaine technique
 VR : Volet roulant
 DGT : Dégaragement
 PL : Picard / CU : cuisson / FR : Réfrigérateur
 CH : Picard chauffe eau / LL : lave linge / LV lave vaisselle

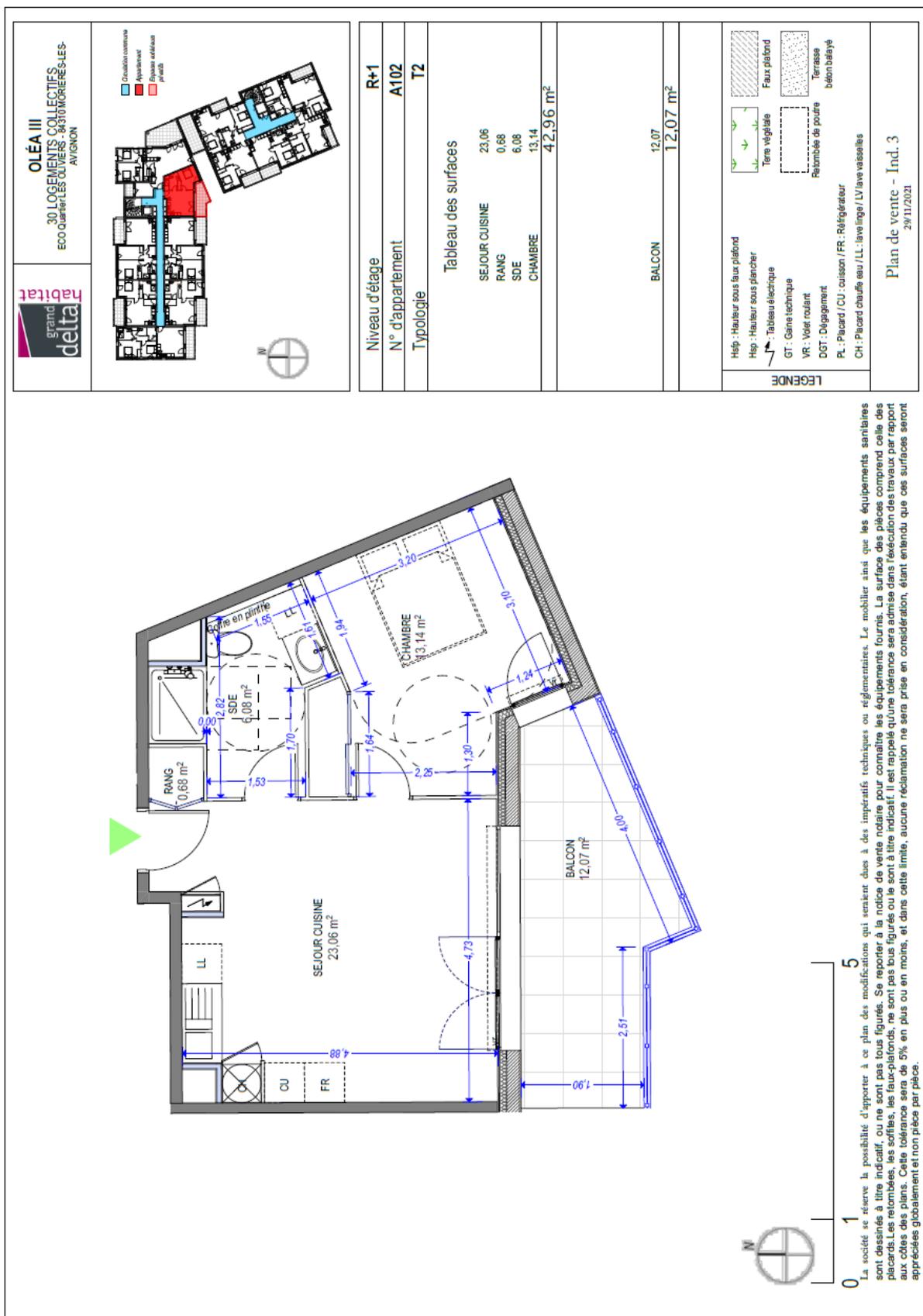
Faux plafond
 Terre végétale
 Terrasse béton balayé
 Rebord de porte

Plan de vente - Incl. 3
29/11/2021

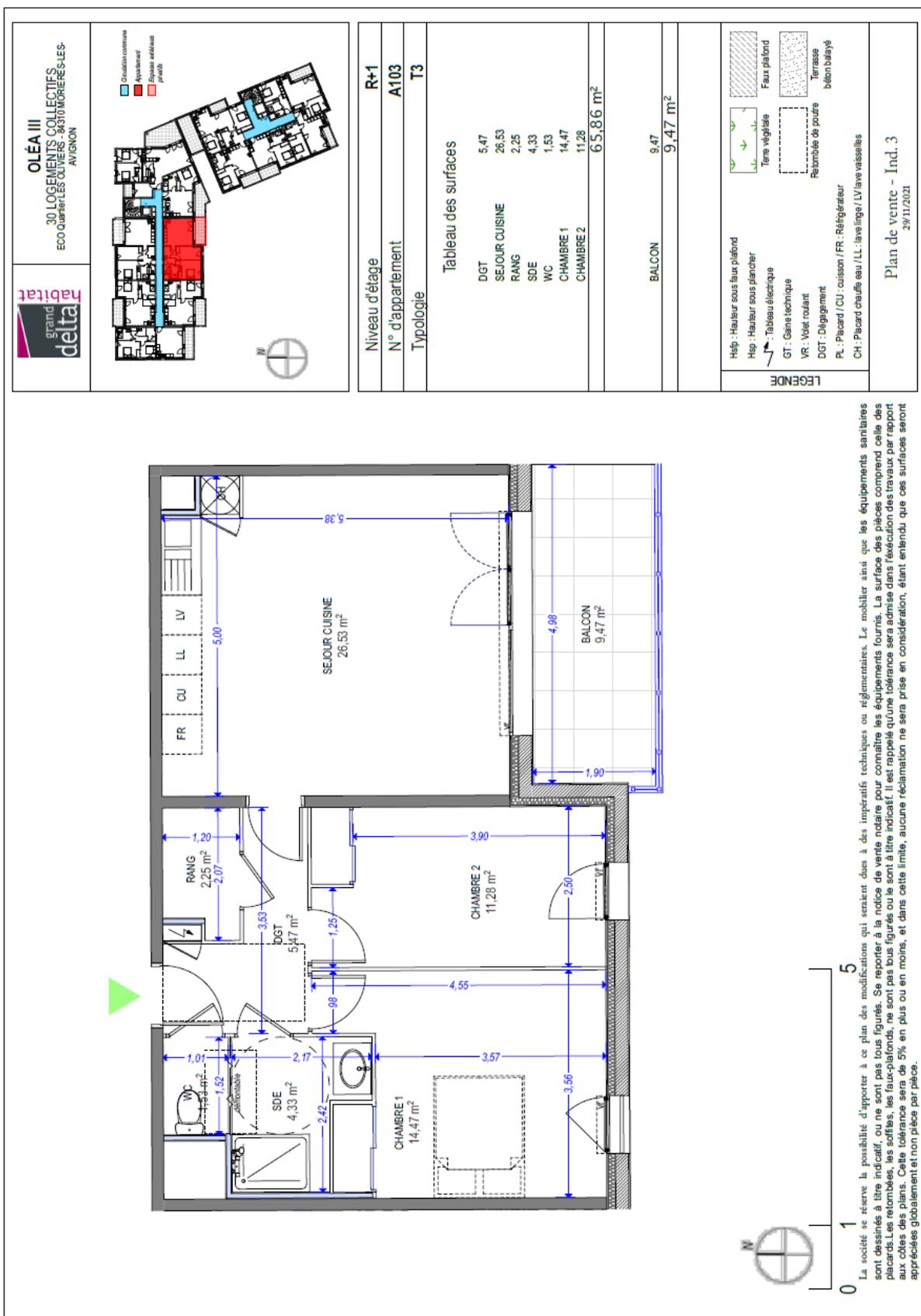
0 1 5

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont destinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des picards. Les rebords, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'exécution des travaux par rapport aux cotés des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront apprécies globalement et non pièce par pièce.

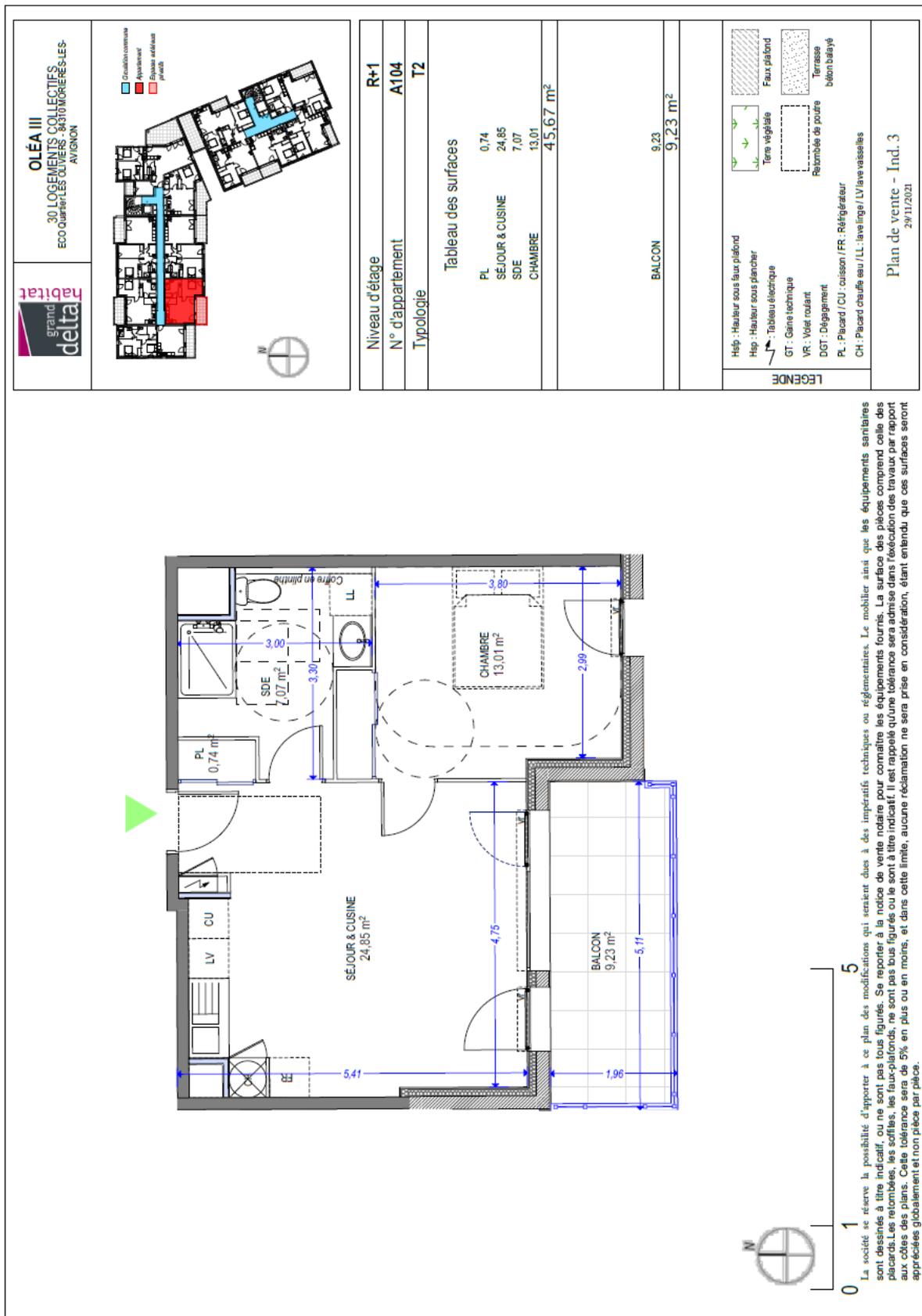
PLAN DE COMMERCIALISATION - LOGEMENT A102 – R+1



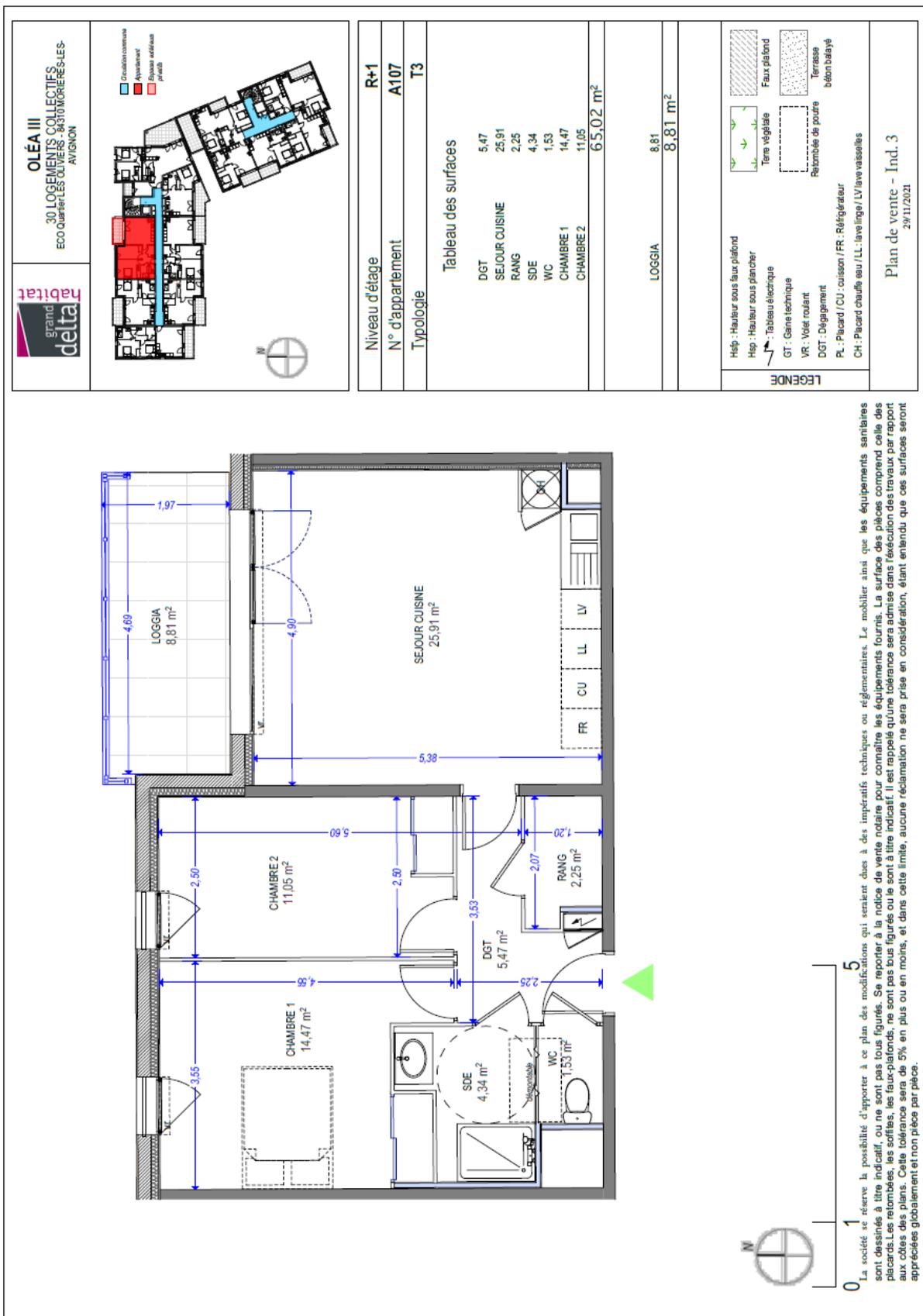
PLAN DE COMMERCIALISATION - LOGEMENT A103 – R+1



PLAN DE COMMERCIALISATION - LOGEMENT A104 – R+1

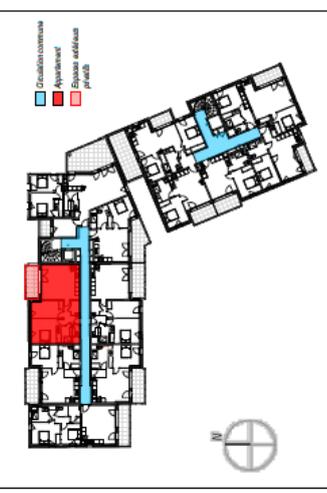


PLAN DE COMMERCIALISATION - LOGEMENT A107 – R+1



grand delta habitat

OLÉA III
30 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO QUARTIER LES OLIVIERS - 84310 MORIÈRES-LES-AVIGNON



Niveau d'étage	R+1
N° d'appartement	A107
Typologie	T3
Tableau des surfaces	
DGT	5,47
SEJOUR CUISINE	25,91
RANG	2,25
SDE	4,34
WC	1,53
CHAMBRE 1	14,47
CHAMBRE 2	11,05
	65,02 m²
LOGGIA	
	8,81
	8,81 m²

LEGENDE

Hsp : Hauteur sous faux plafond
 Hsp : Hauteur sous plancher
 GT : Gaine technique
 VR : Voler roulant
 DGT : Dégauchement
 PL : Placard / CU : cuisson / FR : Réfrigérateur
 CH : Placard chaude eau / LL : lave linge / LV : lave vaisselles

Faux plafond
 Terre végétale
 Terrasse béton balayé
 Remblais de poutre

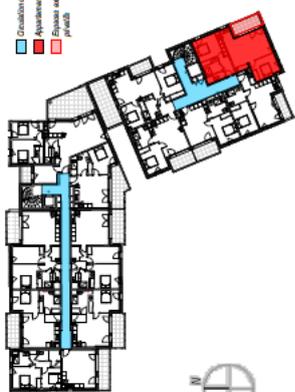
Plan de vente - Inc. 3
29/11/2021

0 La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards. Les rebordées, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'exécution des travaux par rapport aux côtés des plans. Cette tolérance sera de 5%, en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

PLAN DE COMMERCIALISATION - LOGEMENT B101 – R+1



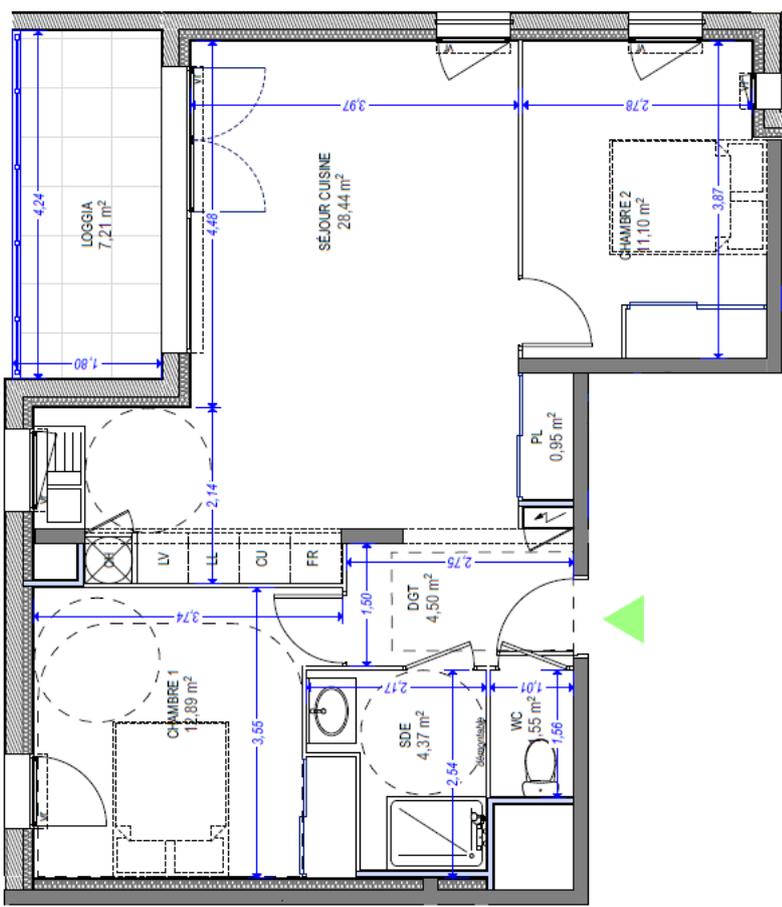
OLÉA III
30 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO QUARTIER LES OLIVIERS - 84310 NOGÈRES-LES-AVIGNON



Niveau d'étage	R+1
N° d'appartement	B101
Typologie	T3

DGT	4,50
PL	0,95
SÉJOUR CUISINE	28,44
SDE	4,37
WC	1,55
CHAMBRE 1	12,89
CHAMBRE 2	11,10
Total	63,80 m²

LOGGIA	7,21
Total	7,21 m²



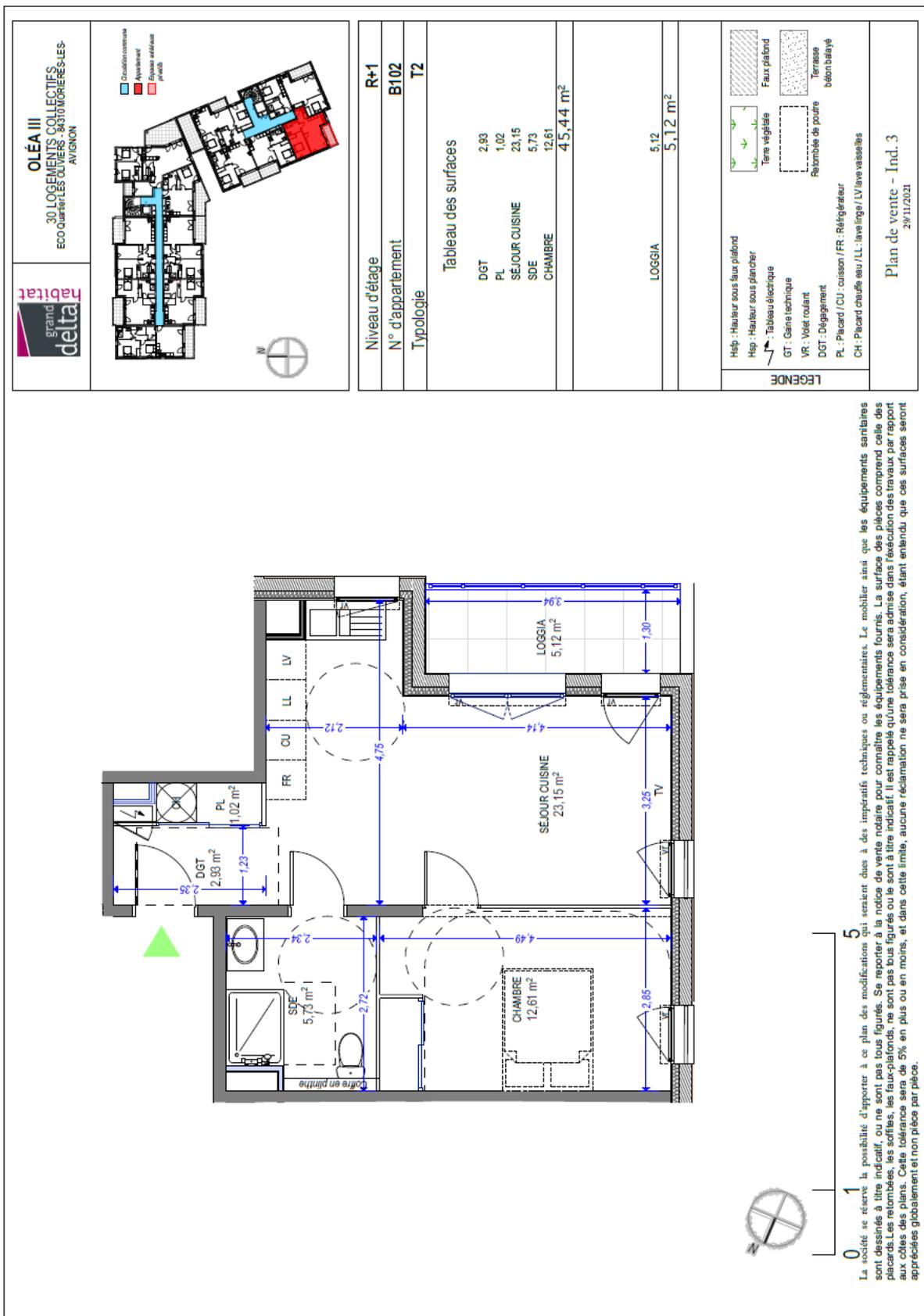
LEGENDE

- Hsp : Hauteur sous faux plafond
- Hsp : Hauteur sous plancher
- GT : Gaine technique
- VR : Volet roulant
- DGT : Dégauchement
- PL : Placard / CU : cuisine / FR : Réfrigérateur
- CH : Placard chauffe eau / LL : lave linge / LV lave vaisselle



La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont destinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards. Les rebords, les soffites, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'exécution des travaux par rapport aux cotes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront apprécies globalement et non pièce par pièce.

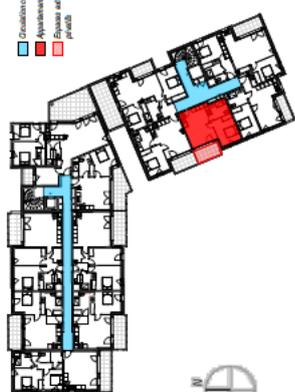
PLAN DE COMMERCIALISATION - LOGEMENT B102 – R+1



PLAN DE COMMERCIALISATION - LOGEMENT B103 – R+1



OLEA III
30 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO QUARTIER LES MIEUX SOLUTIONS LES
AVENION

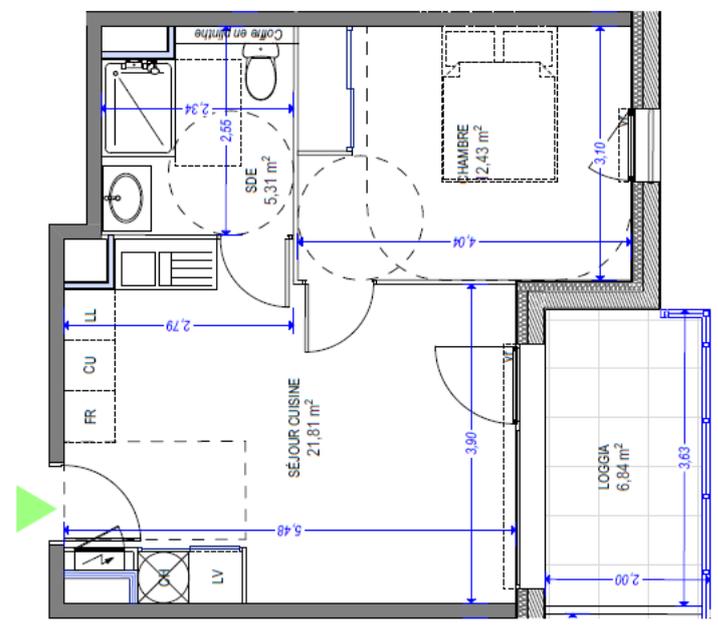


■ Disponibilité commune
■ Appartement
■ Surface vestibule
■ Parking

Niveau d'étage	R+1
N° d'appartement	B103
Typologie	T2

Tableau des surfaces

SEJOUR CUISINE	21,81
SDE	5,31
CHAMBRE	12,43
	39,55 m ²



SEJOUR CUISINE 21,81 m²
SDE 5,31 m²
CHAMBRE 12,43 m²
LOGGIA 6,84 m²

Labels: FR, CU, LL, LV, SDE, CHAMBRE, Loggia, Balcon
 Dimensions: 5,48, 2,79, 2,34, 2,55, 4,04, 3,90, 3,10, 2,00, 3,63

LEGENDE

- Hép : Hauteur sous faux plafond
- Hep : Hauteur sous plancher
- Tab : Tableau électrique
- GT : Gaine technique
- VR : Volet roulant
- DGT : Délégement
- PL : Placard / CU : cuisine / FR : Réfrigérateur
- CH : Placard chauffe eau / LL : lave linge / LV lave vaisselle

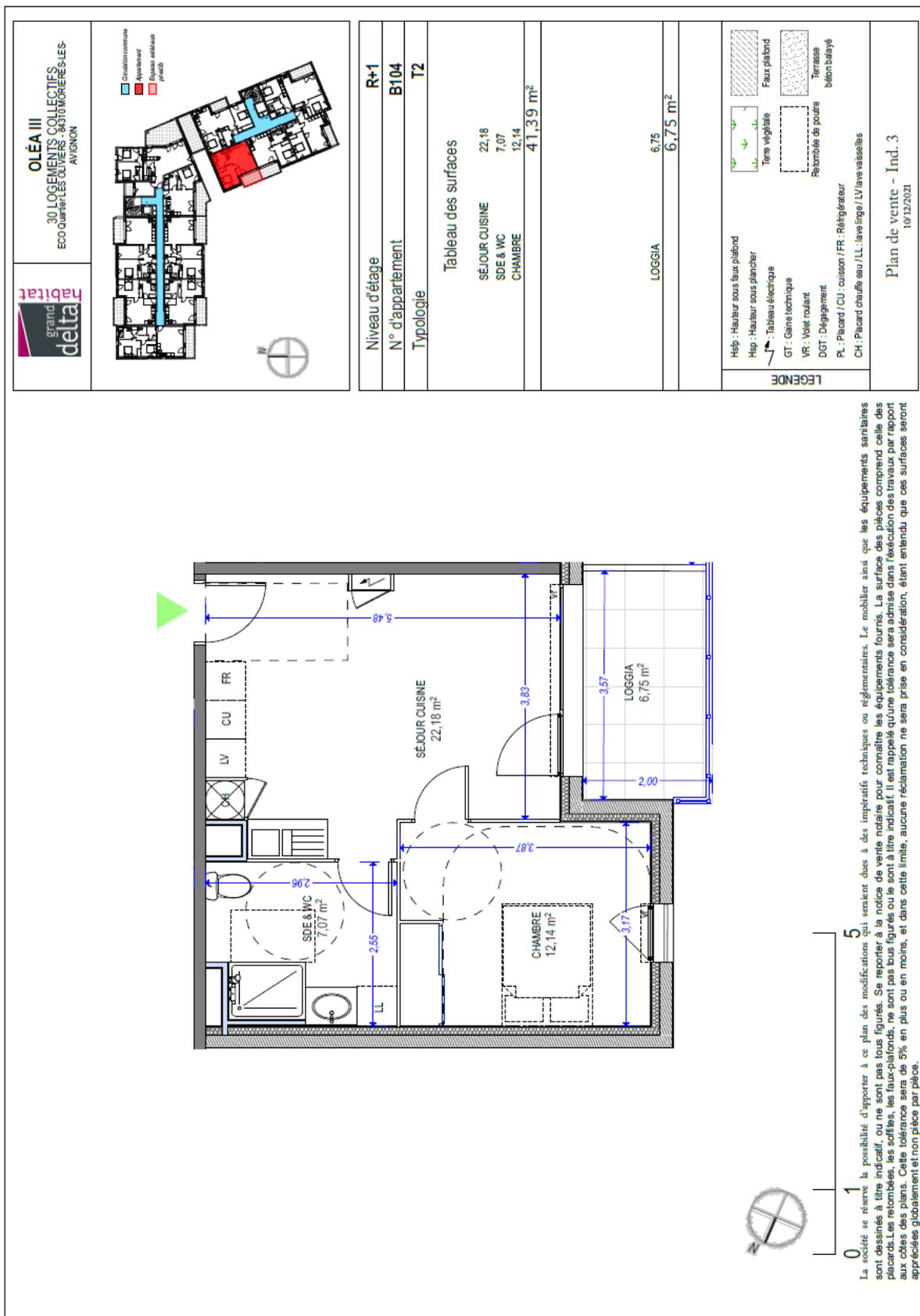
Faux plafond
 Terrasse béton tassé
 Réamorti de porte

Plan de vente - Ind. 3
29/11/2021

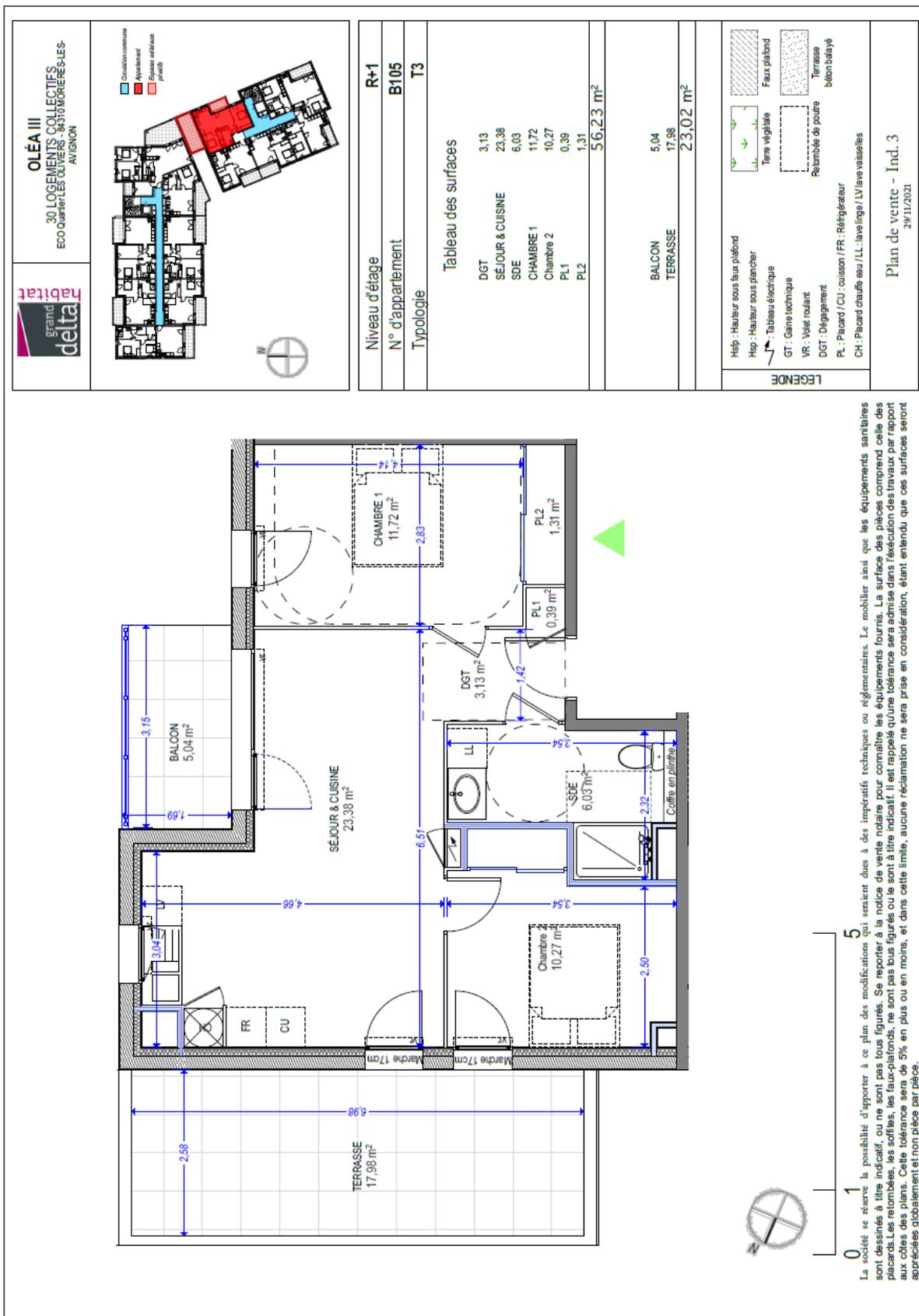
5

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards. Les rebords, les soffits, les fau-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'exécution des travaux par rapport aux cotes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

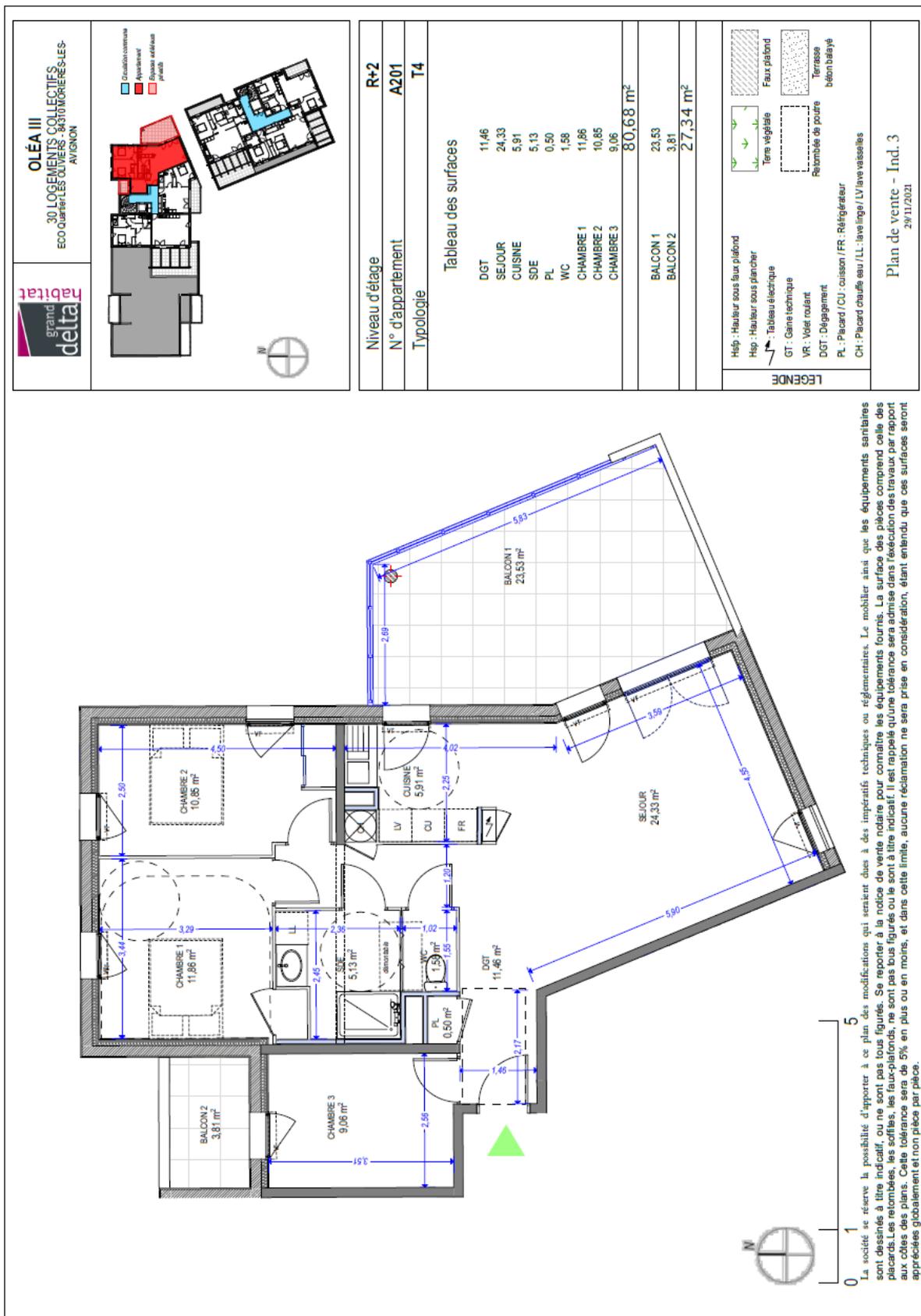
PLAN DE COMMERCIALISATION - LOGEMENT B104 – R+1



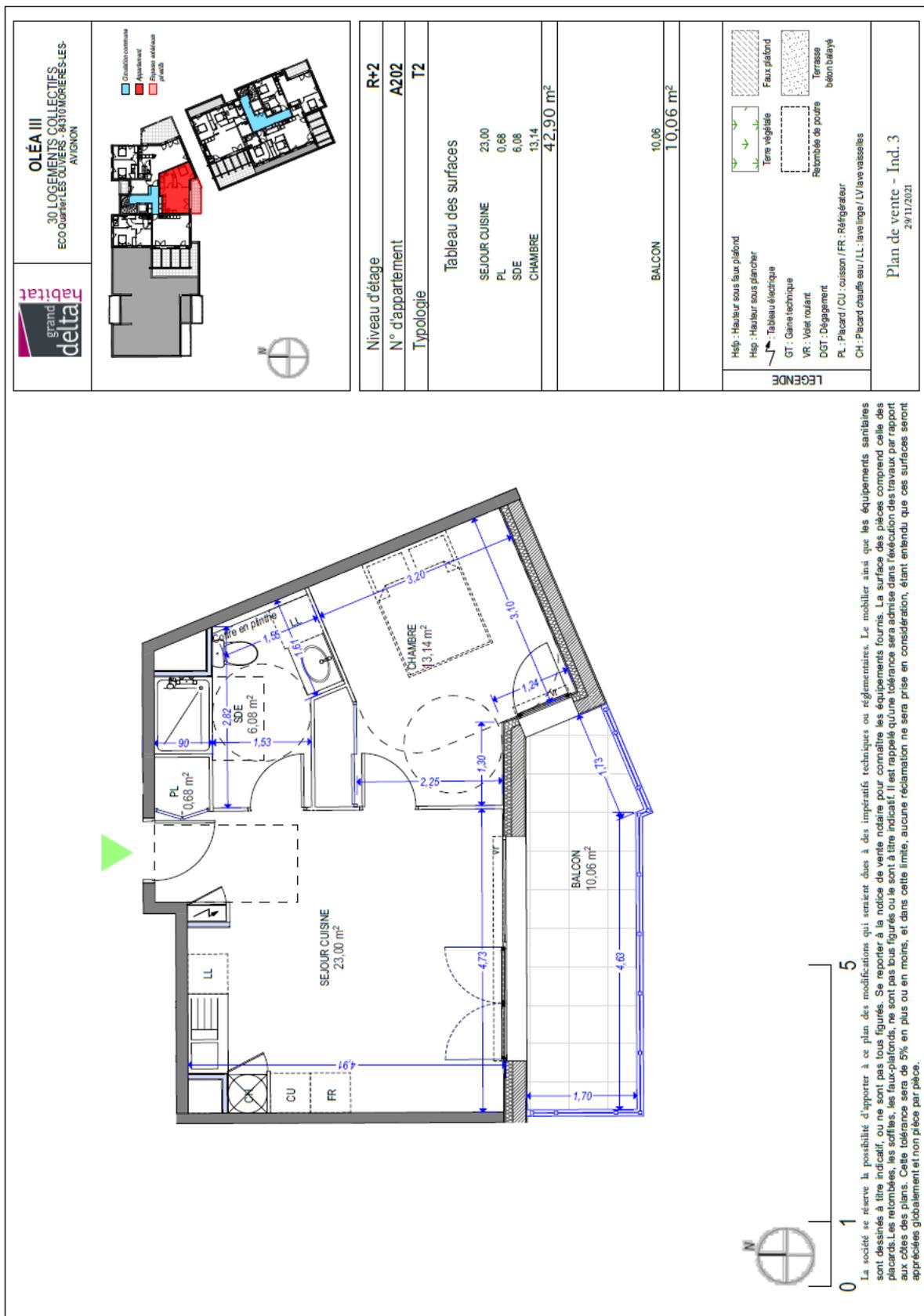
PLAN DE COMMERCIALISATION - LOGEMENT B105 – R+1



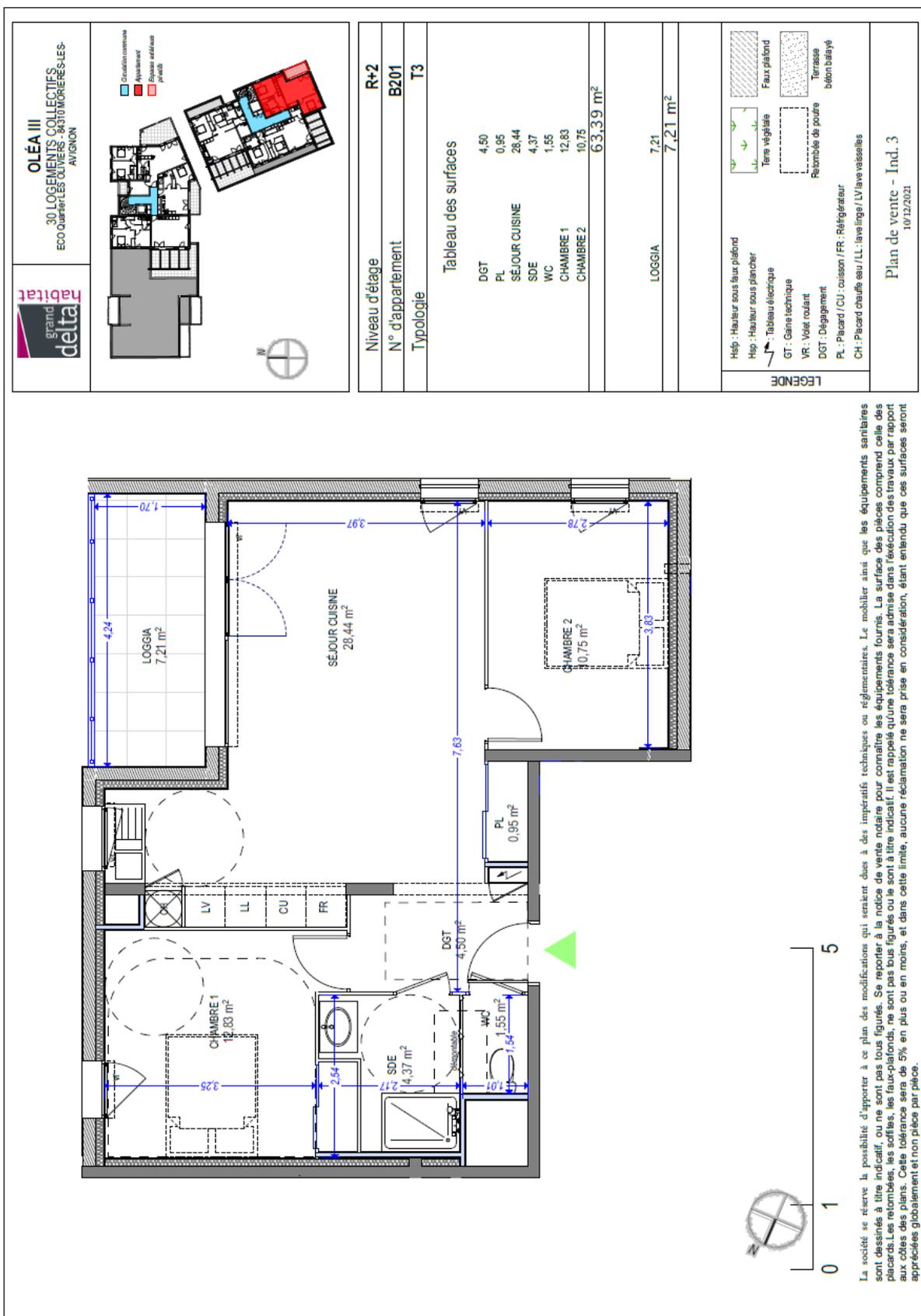
PLAN DE COMMERCIALISATION - LOGEMENT A201 – R+2



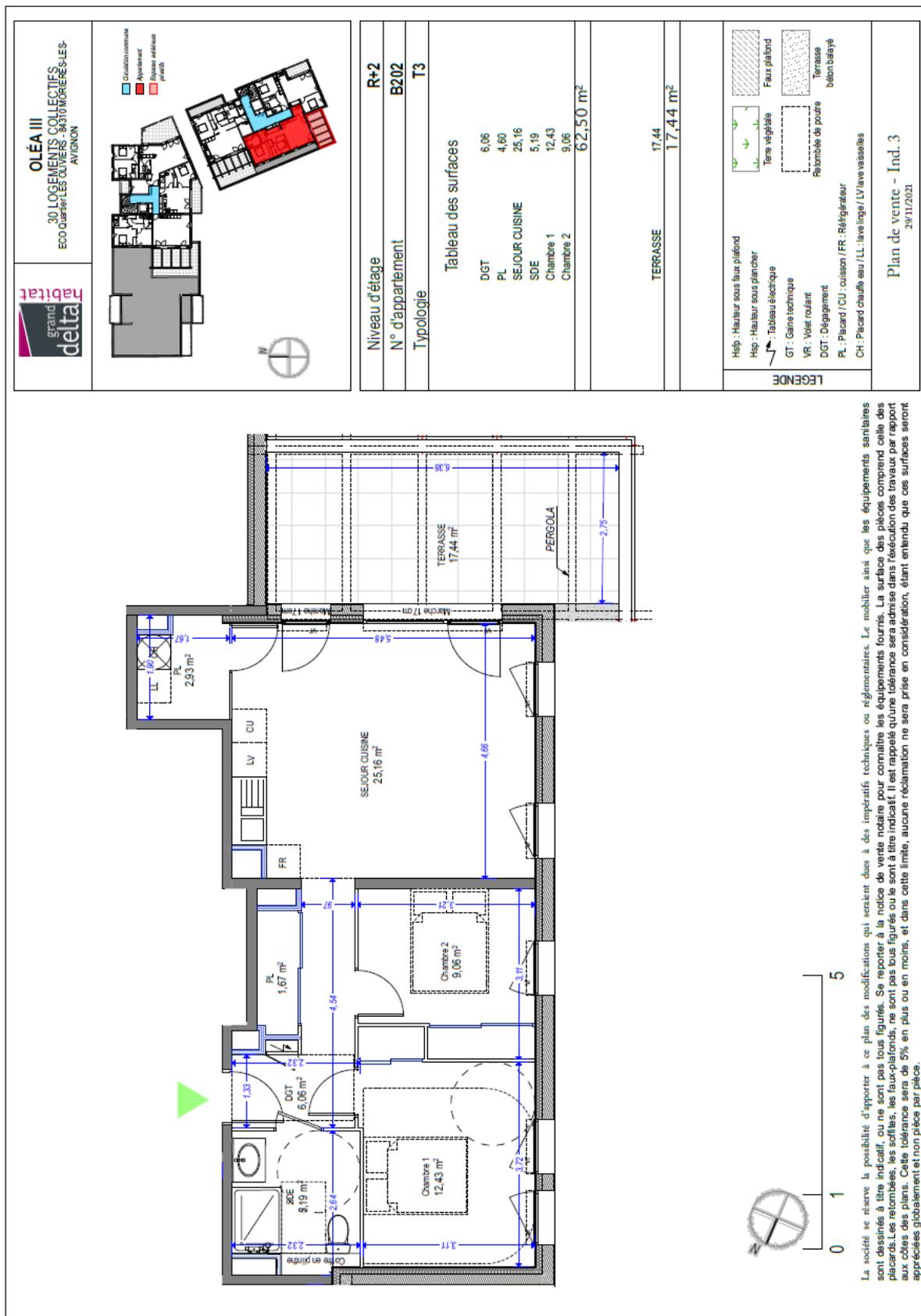
PLAN DE COMMERCIALISATION - LOGEMENT A202 – R+2



PLAN DE COMMERCIALISATION - LOGEMENT B201 – R+2



PLAN DE COMMERCIALISATION - LOGEMENT B202 – R+2



grand delta habitat

OLÉA III
30 LOGEMENTS COLLECTIFS
ECO QUARTIER LES OUVRIERS - 84310 MORIÈRES-LES-AVIGNON

■ Circulation commune
■ Appartement
■ Espace extérieur privé

Niveau d'étage	R+2
N° d'appartement	B202
Typologie	T3

Tableau des surfaces	
DGT	6,06
PL	4,60
SEJOUR COUSINE	25,16
SDE	5,19
Chambre 1	12,43
Chambre 2	9,06
Total	62,50 m²

TERRASSE	17,44
Total	17,44 m²

LEGENDE

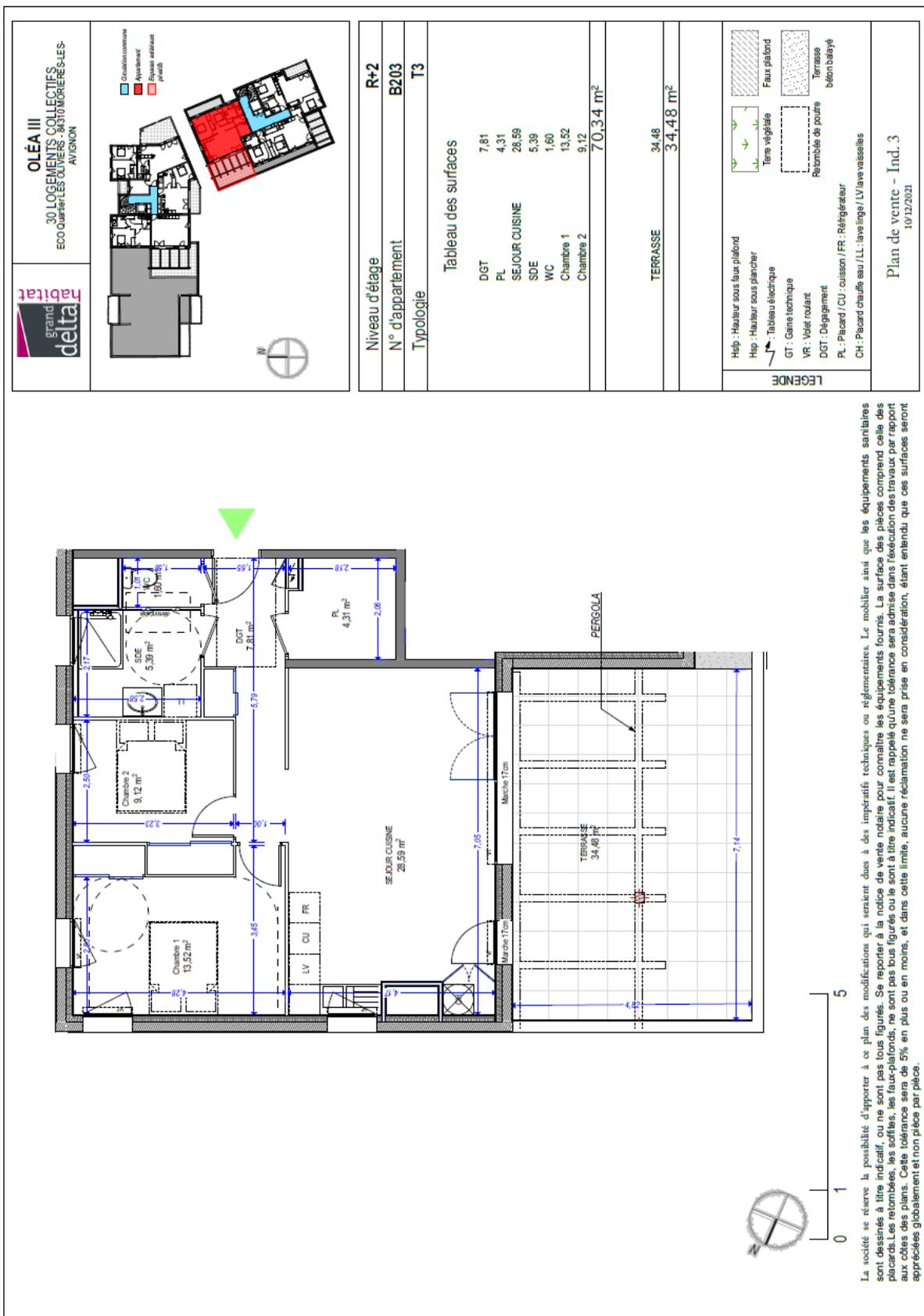
- Hsp: Hauteur sous faux plafond
- Hsp: Hauteur sous poutre
- GT: Gaine technique
- WR: Volet roulant
- DGT: Déplacement
- PL: Placard / CU: cuisine / FR: Réfrigérateur
- CH: Placard chauffe eau / LL: lave linge / LV: lave vaisselle

Faux plafond
 Terre végétale
 Reboulée de poure
 Terrasse béton balayé

Plan de vente - Ind.3
29/11/2021

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications qui seraient dues à des impératifs techniques ou réglementaires. Le mobilier ainsi que les équipements sanitaires sont dessinés à titre indicatif, ou ne sont pas tous figurés. Se reporter à la notice de vente notaire pour connaître les équipements fournis. La surface des pièces comprend celle des placards. Les reboulées, les soffits, les faux-plafonds, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Il est rappelé qu'une tolérance sera admise dans l'exécution des travaux par rapport aux cotes des plans. Cette tolérance sera de 5% en plus ou en moins, et dans cette limite, aucune réclamation ne sera prise en considération, étant entendu que ces surfaces seront appréciées globalement et non pièce par pièce.

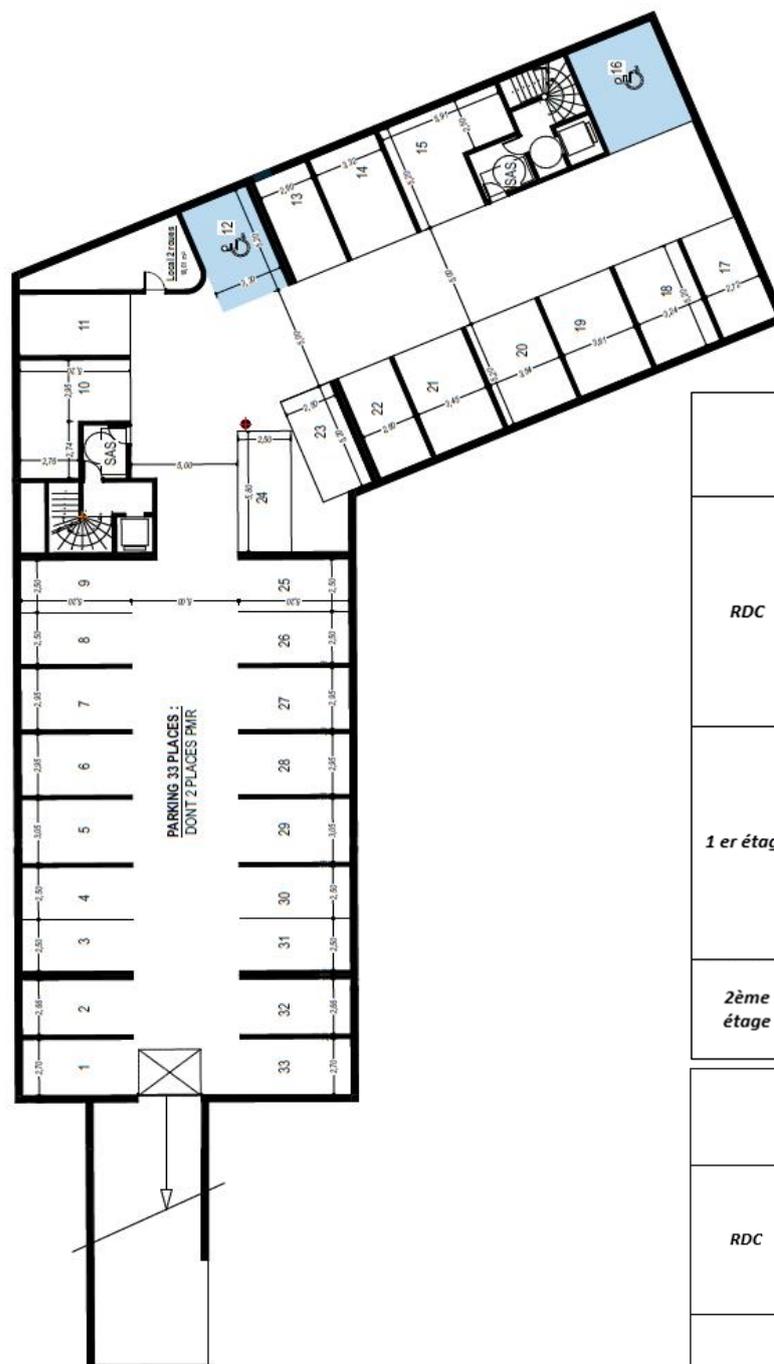
PLAN DE COMMERCIALISATION - LOGEMENT B203 – R+2



PLAN DE STATIONNEMENT

PLAN DES STATIONNEMENTS SITUÉS EN SOUS-SOL

	Niveau PARKING EN SOUS-SOL
OLÉA III 30 LOGEMENTS COLLECTIFS ECO QUARTIER LES OLIVIERS - 84310 MORIERES-LES-AVIGNON	



	N° Appart	N° parking
RDC	A01	1
	A02	2
	A03	3
	A04	4
	A05	5
	A06	6
	A07	7
1 er étage	A101	8 et 9
	A102	33
	A103	32
	A104	31
	A105	30
	A106	29
	A107	28
2ème étage	A201	26 et 25
	A202	27
	A203	10

	N° Appart	N° parking
RDC	B001	17
	B002	18
	B003	19
	B004	20
	B005	21
1 er étage	B101	22
	B102	23
	B103	24
	B104	11
	B105	13
2ème étage	B201	16
	B202	14
	B203	15

DETAIL DU PRIX DE VENTE – TYPOLOGIES ET SURFACES

PRIX DE VENTE PSLA													
	Lot	Type	Surface Hab	Terrasse	Jardin	Surface utile	Prix TTC Appt + Parking	Prix TTC Appt	Prix TTC Parking	Estimation charges de copropriété mensuelles	Part locative (loyer plafond 9,11€/m²)	Part acquisitive	Total redevance*
RDC - Bâtiment A	A01	T3	69,97	33,70	73,20	69,97	187 790 €	184 625 €	3 165 €	65 €	637 €	212,57 €	850,00 €
	A02	T2	42,88	23,24		42,88	127 655 €	124 490 €	3 165 €	40 €	391 €	259,36 €	650,00 €
	A03	T3	66,02	9,46		66,02	182 515 €	179 350 €	3 165 €	61 €	601 €	248,56 €	850,00 €
	A04	T2	45,66	9,23		45,66	124 490 €	121 325 €	3 165 €	42 €	416 €	234,04 €	650,00 €
	A05	T3	62,41	19,08		62,41	185 680 €	182 515 €	3 165 €	58 €	569 €	281,44 €	850,00 €
	A06	T2	45,87	9,57		45,87	122 380 €	119 215 €	3 165 €	43 €	418 €	232,12 €	650,00 €
	A07	T3	65,70	8,57		65,70	171 965 €	168 800 €	3 165 €	61 €	599 €	251,47 €	850,00 €
1 er étage - Bâtiment A	A101	T4	80,69	27,35		85,19	208 890 €	205 725 €	3 165 €	105 €	776 €	173,92 €	950,00 €
	A102	T2	42,96	12,07		47,46	125 545 €	122 380 €	3 165 €	55 €	432 €	217,64 €	650,00 €
	A103	T3	65,86	9,47		70,36	183 570 €	180 405 €	3 165 €	79 €	641 €	209,02 €	850,00 €
	A104	T2	45,67	9,23		50,17	125 545 €	122 380 €	3 165 €	56 €	457 €	192,95 €	650,00 €
	A105	T3	62,51	9,97		67,01	182 515 €	179 350 €	3 165 €	75 €	610 €	239,54 €	850,00 €
	A106	T2	45,87	9,57		50,37	123 435 €	120 270 €	3 165 €	56 €	459 €	191,13 €	650,00 €
	A107	T3	65,02	8,81		69,52	173 020 €	169 855 €	3 165 €	77 €	633 €	216,67 €	850,00 €
2ème étage - Bâtiment A	A201	T4	80,68	27,34		85,18	211 000 €	207 835 €	3 165 €	105 €	776 €	174,01 €	950,00 €
	A202	T2	42,90	10,06		47,40	126 600 €	123 435 €	3 165 €	53 €	432 €	218,19 €	650,00 €
	A203	T3	74,23	45,92		78,73	196 230 €	193 065 €	3 165 €	88 €	717 €	132,77 €	850,00 €
RDC - Bâtiment B	B001	T3	64,09	8,06	42,31	64,09	187 790 €	184 625 €	3 165 €	67 €	584 €	266,14 €	850,00 €
	B002	T2	45,44	5,52		45,44	123 435 €	120 270 €	3 165 €	47 €	414 €	236,04 €	650,00 €
	B003	T2	39,52	6,84		39,52	118 160 €	114 995 €	3 165 €	41 €	360 €	289,97 €	650,00 €
	B004	T2	41,39	6,75		41,39	121 325 €	118 160 €	3 165 €	43 €	377 €	272,94 €	650,00 €
	B005	T3	58,58	18,42	24,49	58,58	182 515 €	179 350 €	3 165 €	61 €	534 €	316,34 €	850,00 €
1 er étage - Bâtiment B	B101	T3	63,80	7,21		67,41	177 240 €	174 075 €	3 165 €	86 €	614 €	235,94 €	850,00 €
	B102	T2	45,44	5,12		48,00	124 490 €	121 325 €	3 165 €	61 €	437 €	212,72 €	650,00 €
	B103	T2	39,55	6,84		42,97	119 215 €	116 050 €	3 165 €	55 €	391 €	258,54 €	650,00 €
	B104	T2	41,39	6,75		44,77	122 380 €	119 215 €	3 165 €	57 €	408 €	242,19 €	650,00 €
	B105	T3	56,23	23,02		60,73	181 460 €	178 295 €	3 165 €	87 €	553 €	296,75 €	850,00 €
2ème étage - Bâtiment B	B201	T3	63,39	7,21		67,00	182 515 €	179 350 €	3 165 €	86 €	610 €	239,68 €	850,00 €
	B202	T3	62,50	17,44		67,00	189 900 €	186 735 €	3 165 €	91 €	610 €	239,63 €	850,00 €
	B203	T3	70,34	34,48		74,84	198 340 €	195 175 €	3 165 €	112 €	682 €	168,21 €	850,00 €
FRAIS A CHARGE DE L'ACQUÉREUR													
<i>Droit d'enregistrement et frais de notaire</i>							Environ 3% du prix du logement T.T.C						
<i>Frais de constitution de l'ASL</i>							150 €						
<i>Provision sur frais</i>							150 €						
<i>Estimation Taxe Foncière</i>							15 ans d'exonération à partir de la date d'achèvement des travaux						
*RAPPEL : la redevance totale doit être supérieure à la mensualité de crédit envisagée. Dans le cas inverse, il faut faire varier la part acquisitive à la hausse avant la signature chez le notaire.													

DÉCOUVRIR LA LOCATION-ACCESSION

LE PRINCIPE

Les ménages qui souhaitent bénéficier du dispositif de « Prêt Social à la Location Accession » doivent respecter certaines conditions d'éligibilité qui sont évaluées sur le respect d'une zone géographique, d'un plafond de ressources et de la composition du foyer.

Ce dispositif est au cœur de notre stratégie de développement et de promotion depuis plusieurs années car il répond aux vrais besoins de nos clients. En effet, pour les ménages aux revenus modérés ou sans apport personnel, c'est une réelle opportunité, simple et sans risque, de devenir propriétaire de leur logement principal.

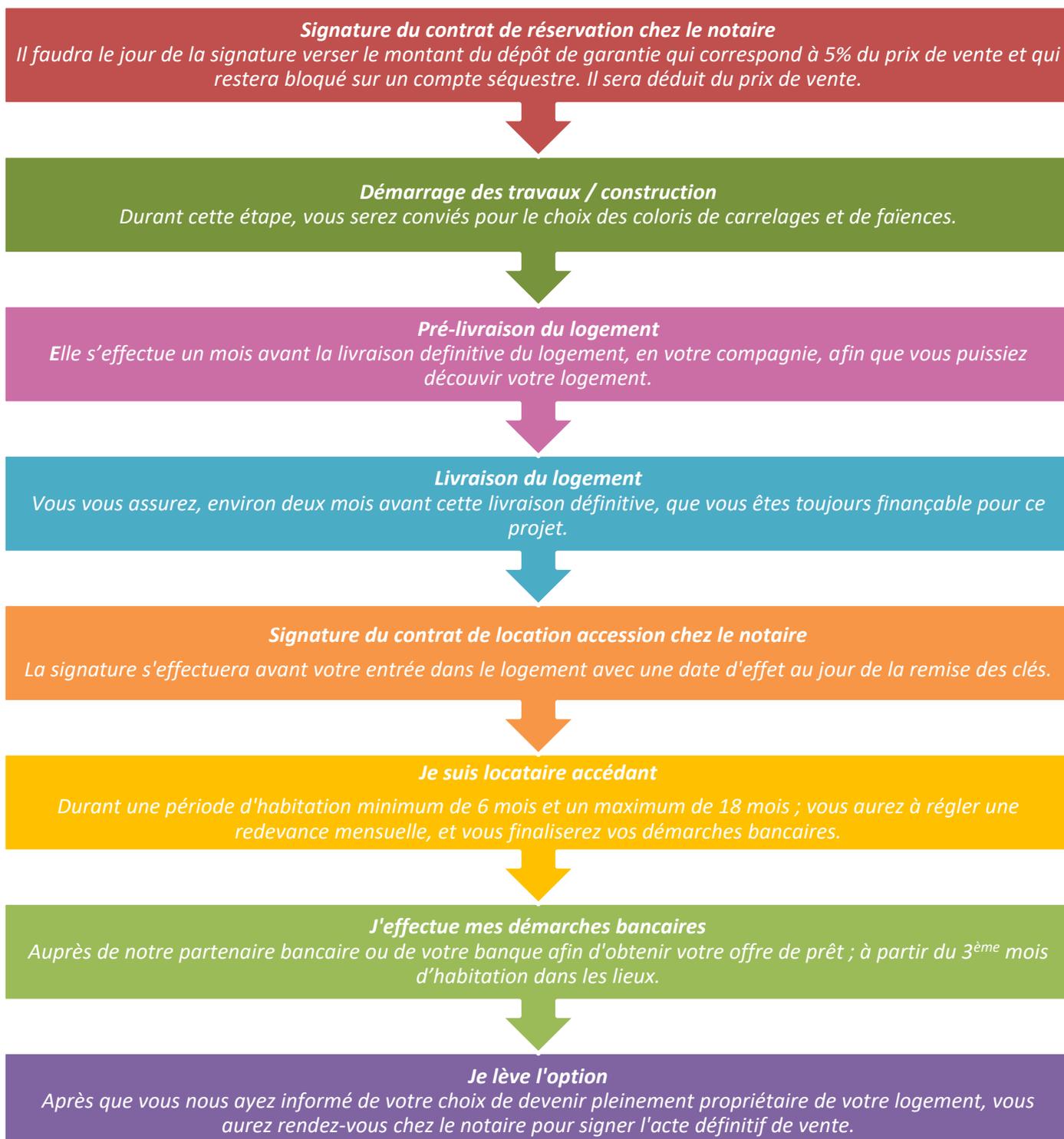
Votre acquisition se déroule en deux temps :

- Au cours de la première phase dite « phase locative », vous occupez le logement et versez une redevance mensuelle (6 mois minimum et 18 mois maximum), qui comprend un loyer ainsi qu'une part acquisitive qui vous sera déduite du prix de vente du logement et restituée sous forme d'apport.
- Dans un deuxième temps, vous deviendrez propriétaire en procédant à la « levée d'option » du logement que vous occupez dès 6 mois d'habitation dans les lieux et jusqu'à 18 mois d'habitation maximum. L'acte définitif de vente est alors signé chez le notaire.

LES AVANTAGES

- Un prix de vente encadré par l'État, qui varie selon les communes.
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans à partir de la date d'achèvement des travaux, qui diminue sensiblement le coût de l'accession à la propriété.
- TVA réduite à 5.5%, au lieu de 20% : vous payez votre bien 14,5 % moins cher qu'un acquéreur classique.
- Prêt à Taux Zéro (PTZ) : vous pouvez bénéficier de nos partenaires bancaires et conseils en financement.
- Frais de notaire réduits, payables en 2 fois.
- Aucun appel de fonds pendant la construction, vous faites l'économie des intérêts intercalaires et profiterez d'un logement neuf à prix garanti sans aléas de travaux.
- Garantie de rachat en cas d'accident de la vie pendant 15 ans, à un prix connu d'avance.
- Garantie de relogement dans le parc locatif social pendant 15 ans.
- Assurance revente contre les risques de décote de votre bien pendant 10 ans.

LES ÉTAPES DU DISPOSITIF DE LA LOCATION-ACCESSION



PLAFONDS DE RESSOURCES POUR LE DISPOSITIF PSLA

Les données ci-dessous sont en vigueur depuis le 1er janvier 2022, sur la base du revenu fiscal de référence N-2.

Ces revenus sont appréciés au moment de la signature du contrat de réservation ou au moment de la signature du contrat de location-accession s'il n'y a pas eu de signature de contrat de réservation au préalable.

NOMBRE DE PERSONNES DESTINÉES A OCCUPER LE LOGEMENT	ZONE B (MORIERES-LES- AVIGNON)
1	25 317 €uros
2	33 760 €uros
3	39 050 €uros
4	43 271 €uros
5 et +	47 481 €uros



3 Rue Martin Luther King

84 000 AVIGNON

Tel. : 04.90.27.22.44

Courriel : mondelta@granddelta.fr

Site internet : www.mondelta.fr